



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS POCIŪNŲ K.,  
ŠIRVINTŲ R. SAV., 116 A PLOTO****8 000 €** (68.97 €/a)**MAIN INFORMATION**Area  
**116.00 a**

Price:	<b>8 000 € (68.97 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav. parduodami du besiribojantys 1,16 ha; 0,28 ha ploto žemės ūkio sklypai.

**SKLYPŲ ADRESAS:**

- Sklypo adresas – Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.;
- Sklypo plotas – 1,16 ha;
- Sklypo plotas – 0,28 ha;
- Sklypo paskirtis – žemės ūkio;
- Žemės našumo balas – 33,8 (1,16 ha sklypo), ir 32 (0,28 ha sklypo).
- Žemės sklypai suformuoti atliekant preliminarinius matavimus.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Vanduo – reikalingas gręžinys;
- Kanalizacija – reikalinga vietinė;

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.;
- Yra privažiavimas prie pat sklypų;
- Sklypai ribojasi su lauko keliuku;
- Sklypas, kurio plotas 0,28 ha, ribojasi su Tolos upeliu;
- Sklypai ant kalniuko, atsiveria graži panorama;
- Netoliese Pociūnų kaime kuriasi naujos sodybos;
- Nuo sklypų ~ 800 metrų iki asfaltuoto kelio;
- 800 m iki Medžiukų;
- 6 km iki Maišiagalos;

- 18 km iki Širvintų;
- 22 km iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio.

Pociūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav. parduodami 2 besiribojantys žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypai erdvūs, vienas sklypas ribojasi su Tolos upeliu. Yra kelias iki pat sklypų, vos už 800 metrų asfaltuotas kelias ir Medžiukų gyvenvietė. Sklypai randasi ant kalniuko, nuo sklypų atsiveria graži apylinkių panorama.

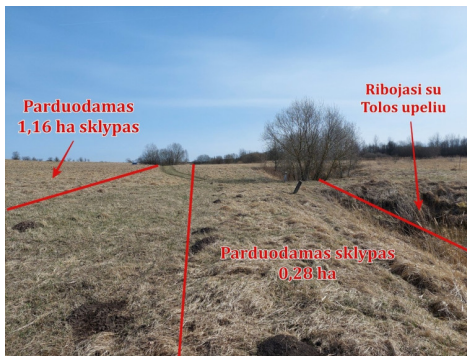
Iki Jauniūnų kaimo vos 5 km, iki Maišiagalos 6 km, iki Širvintų 18 km, Vilniaus vakarinio aplinkkelio 22 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

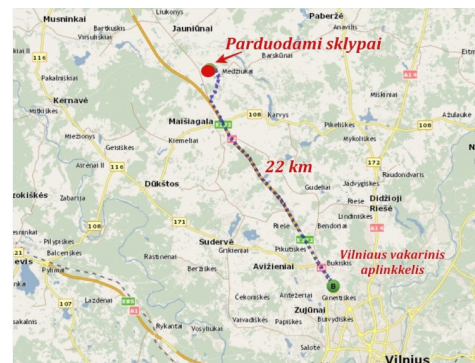
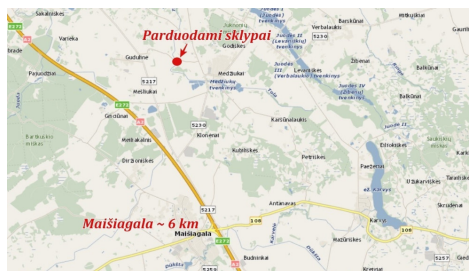
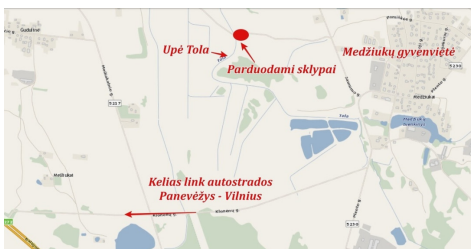
## Contact details

Phone number: +37061140701

Contact via email: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)







**CAPITAL EXPERTS**

*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)  
+370 611 40701

DIAMOND CLUB