



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS PRAMONĖS G., SENOJO TARPUPIO K., 851 A PLOTO

1 700 000 € (1 997.65 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

851.00 a

Price:	1 700 000 € (1 997.65 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

PRAMONINĖS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SKLYPAS JŪSŲ KOMERCINEI VEIKLAI STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, VILNIAUS MIESTO PAKRAŠTYJE!

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems komercinio sklypo strategiškai patogioje vietoje.
- Sklypas lygaus reljefo, tvarkingas, taisyklingos formos.
- Greta yra elektros tinklai. Sklypui yra padarytas ir suderintas elektros projektas su 500kW elektros energijos (I kategorija).
- Suformuotas asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat teritorijos. Patogus nuvažiavimas nuo A4 kelio Vilnius-Druskininkai.
- Kaimynystėje yra „Megrame“ gamykla, „Vilniaus baldų gamykla“ ir keletas kitų smulkesnių pramonės ir sandėliavimo įmonių.
- Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru, iki kurio vos 22 km. Iki Trakų miesto 13 km.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Pramonės gatvė, Senojo Tarpupio k., Trakų r.;

Sklypo plotas - 8.51 ha;

Sklypo paskirtis - Kita;

Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;

Užstatymo tankis iki 80%.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – palei sklypo ribą praeina elektros tinklai. Kitoje keliuko pusėje yra transformatorių pastotė;

Sklypui yra padarytas ir suderintas elektros projektas su 500kW elektros energijos (I kategorija).

ATSTUMAI:

~13 km iki Trakų miesto;

~8.5 km iki Trakų Vokės;

~22 km iki Vilniaus miesto centro.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

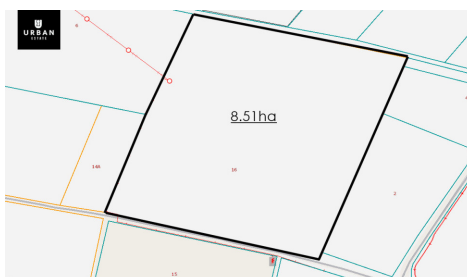
El. p.: gedas@urbanestate.lt

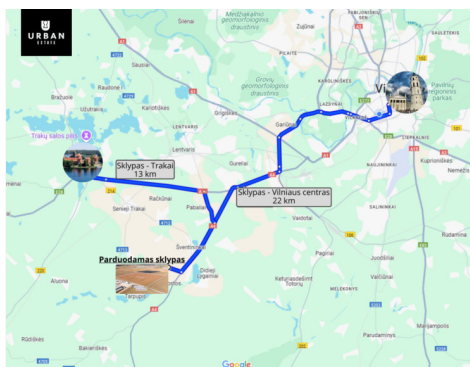
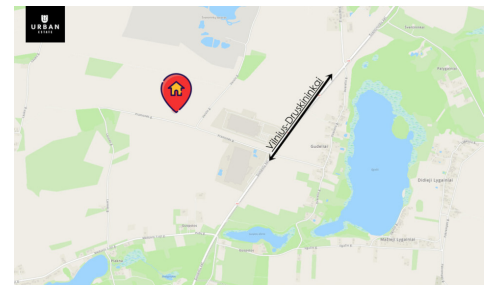
Tel. +370 610 95900

Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt





VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbanestate.lt
+370 610 95 900