



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS PYLIMO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 22 A PLOTU

599 000 € (27 227.27 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

22.00 a

Price: **599 000 € (27 227.27 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamas investicinis projektas

Šventojoje, Pylimo g.

Siūlomas

patrauklus 22 arų ploto rekreacinės paskirties

sklypas vienoje perspektyviausių Šventosios vietų.

Objektas puikiai tinka tiek jau veikiančiam ar lengvai

pritaikomam nuomos verslui, tiek naujo projekto

vystymui su aiškia koncepcija ir parengta

infrastruktūra.

Sklype

šiuo metu yra 10 statinių su baldais, kuriuos

galima naudoti pagal esamus poreikius, perkelti ar demontuoti.

Tai suteikia lankstumo tiek pradedant veiklą iš karto, tiek
įgyvendinant naują projektą.

OBJEKTO

PRIVALUMAI:

* Sklypo

plotas – 22 arai

* Paskirtis –

rekreacinė

* Tinkamas

trumpalaikės nuomos veiklai arba tolimesnei

plėtrai

INVESTICINIS

POTENCIALAS:

Sklypui

parengtas projektas ir gautas statybos

leidimas:

* Numatyta statyti

588 kv. m bendro ploto kompleksą

* 8

poilsio namai, sudarantys 16 turtinių vienetų (po 2

kiekviename)

* Aiški

konceptija orientuota į nuomos verslą

pajūryje

* Pastatų

konstrukcija:

* monolitinė

perdanga

* medinės lauko

dailylentės

* skardinis

stogas

Tai

objektas su aiškia kryptimi – galima tiek iš karto generuoti

pajamas, tiek vystyti didesnės apimties projektą vienoje

populiariausių Lietuvos kurortinių vietų.

Puikus

pasirinkimas investuotojams, ieškantiems paruošto

sprendimo su vystymo galimybėmis ir pajamų generavimo

potencialu.

Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: info@ntpulsas.lt



