



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS RADAILIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 798 A PLOTO****336 000 €** (421.05 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
798.00 a

Price:	336 000 € (421.05 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Radailiai – viena patraukliausių Klaipėdos rajono vietovių, kurioje patogi lokacija, greitas susisiekimas su Klaipėda ir nuosekli gyvenamųjų teritorijų plėtra kuria ilgalaikę vietovės vertę. Būtent čia parduodamas 7,98 ha (798 arų) žemės sklypas, išsiskiriantis ne tik savo plotu, bet ir strategine lokacija.

Didžiausia šio sklypo vertė – ne tik beveik 8 hektarai žemės, bet ir vieta, kurioje jis yra. Sklypas ribojasi su besiplečiančia gyvenamąja teritorija, turi patogų privažiavimą iš Pušyno ir Pipirų gatvių, o elektros tinklai šalia sklypo.

Dideli vientisi žemės sklypai tokioje vietoje rinkoje pasirodo retai. Būtent vieta, sklypo dydis ir aplink vykstanti plėtra daro šį pasiūlymą išskirtinį.

Sklypas yra taisyklingos formos, žemės našumo balas – 40. Patogi vieta leidžia greitai pasiekti Klaipėdos miestą, o aplink jau formuojasi nauji individualių namų kvartalai. Dėl savo vietos, ploto ir aplink vykstančios plėtros šis sklypas išsiskiria kaip objektas, galintis sudominti tiek investuotojus ir NT vystytojus, tiek ieškančius didelio vientiso žemės sklypo. Galutines teritorijos vystymo galimybes nustato galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir atsakingų institucijų sprendimai.

Kaina – 336 000 Eur.

Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis.

Domina šis pasiūlymas? Susisiekite – mielai suteiksiu daugiau informacijos ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

+370 657 87900

kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.;
- Sklypo plotas – 7,98 ha;
- Paskirtis – žemės ūkio;
- Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės našumo balas – 40;
- Atlikti preliminarūs matavimai.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra prie sklypo.

PRIVALUMAI

- 7,98 ha vientisas žemės sklypas;
- Viena patraukliausių Klaipėdos rajono vietų;
- Besiplečianti gyvenamoji kaimynystė;
- Privažiavimas iš Pušyno ir Pipirų gatvių;
- Šalia sklypo – elektros tinklai;
- Taisyklinga sklypo forma;
- Patogus susisiekimas su Klaipėda;
- Perspektyvi investicija ilgalaikiai NT plėtrai

SUSISIEKIMAS

~10 km iki Klaipėdos miesto centro;

Patogus susisiekimas su Palangos ir Kretingos kryptimis.

Contact details

Phone number: 37065787900

Contact via email: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

