



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS RAMUNĖS G., PIETARIŲ K., 183.27 A PLOTO

499 900 € (2 727.67 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

183.27 a

Price:	499 900 € (2 727.67 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional information

KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU SAULĖS ELEKTRINĖS PARKU PRIE MAGISTRALINIO A5 KELIO.

PRIVALUMAI:

- Erdvus sklypas prie pat magistralinio A5 kelio, prie kurio privažiavimas iš abiejų magistralės pusių viaduku.
- Sklypas puikiai tinkantis komercinei veiklai vystyti, aplink daug veikiančių transporto paslaugų bei pardavimo įmonių.
- Sklype yra veikiantis 100 kW saulės elektrinės parkas. Elektra parduodama ESO.
- Prie sklypo yra visos komunikacijos: dujos, vandentiekis, nuotekos, elektra.
- Šiuo metu sklypas yra išnuomotas ir naudojamas kaip automobilių stovėjimo aikštelė.
- Asfaltuotas patogus privažiavimo kelias iki pat sklypo ribos.
- Patogus ir greitas susisiekimas su Marijampolės miestu. Iki Kauno miesto tik 50 km.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Ramunės g. 12B, Pietarių k., Marijampolės sav;

Sklypo bendras plotas - 18327 ha;

Užstatyta teritorija - 15738 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklype įrengtas saulės energijos kaupimo parkas (444 vnt.) 100 kW.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – greta sklypo ribos yra elektros oro linija;

Veikiantis saulės elektrinės parkas – 100 kW. Pagaminta elektra parduodama ESO;

Nuotekos – greta sklypo ribos praeina nuotekų tinklai;

Dujos – sklype, ties ribomis praeina dujų tinklai;

Vandentiekis – gretimuose sklypuose.

ATSTUMAI:

~1.3 km iki viešojo transporto stotelės "Puskeliai";

~1.9 km iki maisto prekių parduotuvės "Aibė";

~4.5 km iki Marijampolės miesto;

~45 km iki Prienų;

~50 km iki Kauno miesto.

NT brokeris Arnas Juonys

El. p.: arnas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 680 99901

Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: arnas@urbanestate.lt

