



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., BIRŠTONE, 19.53 A PLOTO

585 900 € (30 000.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

19.53 a

Price:	585 900 € (30 000.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity

Additional information

S. Dariaus ir S. Girėno g. 20, Birštone, parduodamas beveik 20 arų žemės sklypas su jame esančiais statiniais.

Esama žemės sklypo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šalia sklypo praeina elektros ir dujų tinklai.

Pagal bendrąjį Birštono miesto planą dalis žemės sklypo (apie pusę sklypo) patenka į Pagrindinio centro zoną, dalis – į Vidutinio užstatymo intensyvumo zoną. Abejose zonose galima statyti tiek gyvenamosios, tiek komercinės paskirties pastatus. Pagrindinio centro zonoje didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas yra 1,5, tankis – 50 proc., didžiausias leistinas pastatų aukštis – 12–15,5 m. Vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, atitinkamai: 0,6; 30 proc.; 12 m. Bendrąjį Birštono miesto planą ir visą susijusią informaciją galite rasti Birštono savivaldybės puslapyje: https://birstonas.lt/wp-content/uploads/2020/02/SPR_Birstono_m_bp_pagrindinis_br_1060x1800.pdf

Žemės sklype šiuo metu stovi senas, 1949 metų statybos, 69 kv. m ploto vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas.

Dėl daugiau informacijos kreipkitės nurodytais kontaktais, esame lankstūs ir atviri pasiūlymams.

Contact details

Phone number: +37064585545

Contact via email: arminas.karalius@inreal.lt



