



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŠAKIŲ PL.,  
ZAPYŠKIO MSTL., KAUNO R. SAV., 90.63 A  
PLOTU****176 800 €** (1 950.79 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**90.63 a**

Price:	<b>176 800 € (1 950.79 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

PARDUODAMAS KOMERCINIS / INVESTICINIS SKLYPAS ZAPYŠKYJE

## BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Šakių pl. 65, Zapyškio mstl., Kauno r.  
Sklypo plotas - 90.63 aro  
Paskirtis - komercinė

## PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Sklypas ribojasi su Šakių plentų – puikus matomumas ir privažiavimas

Strategiškai patogi vieta tarp Kauno ir Šakių krypties

Netoliese – Nemuno pakrantė ir gyvenvietė

Didelis, taisyklingas plotas, tinkamas įvairiai veiklai

Sklypas jau iš dalies paruoštas (lygintas, naudotas)

Aplink – miškinga teritorija, suteikianti privatumo

## KOMUNIKACIJOS

Elektra – šalia sklypo elektros pastotė

Privažiavimas – asfaltuotas (tiesiogiai nuo pagrindinio kelio)

---

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

~15 min iki Kauno centro

Patogus susisiekimas tiek lengvuoju, tiek kroviniu transportu

Netoliese gyvenamieji namai – galimybė orientuotis į paslaugas

Rami, bet lengvai pasiekiamą vietą verslui ar investicijai

---

GALIMOS PANAUDOJIMO KRYPTYS

Sandėliavimas / logistika

Prekybos ar paslaugų objektas

Automobilių aikštelė, technikos bazė

Gamybinė ar komercinė veikla

Investicija ateičiai

---

APIE SKLYPĄ

Sklypas pažymėtas raudona linija pateiktoje nuotraukoje – aiškiai matomas jo išsidėstymas prie kelio ir aplinkos kontekstas.

---

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis:

NT brokeris Tomas Aleksandravičius

tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

Parduodate namą ar butą? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį, kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamojo turto agentūra „Capital“ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)

