



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ŠALKIŠKIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 311.57 A PLOTO

39 000 € (125.17 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

311.57 a

Price: **39 000 € (125.17 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

SKLYPAI PRIE MIŠKO IR UPELIO – ŠALKIŠKIŲ K., ŠIRVINTŲ R. – KUR GAMTOS GROŽIS SUSIPINA SU RAMYBE

Ar kada pagalvojote, kaip būtų gera rytais pabusti, kai pro atvirą langą į kambarį įslenka švelnus vėjo dvelksmas, o tolumoje girdisi paukščių giesmės? Kur aplink tvyro tylą, ramybė ir tikrasis gamtos grožis – be miesto triukšmo ir skubėjimo?

Šalkiškių kaime, Širvintų rajone, laukia išskirtinė galimybė įsigyti du besiribojančius erdvius sklypus, esančius šalia miško ir upelio – vietoje, kur gamta susilieja su patogumu ir kur kiekviena diena prasideda nuo harmonijos su aplinka. Tai vieta, kur gyvenimas teka ramiai, o oras visuomet kvepia švara ir mišku.

Čia siūlomi du besiribojantys sklypai, kurie suteikia galimybę išpildyti įvairias vizijas. Bendras sklypų plotas 311 arų. Pirmasis sklypas, kurio plotas 122,57 aro, yra žemės ūkio paskirties su galimybe kurti ūkininko sodybą. Antrasis sklypas – dar didesnis, net 189 arų, miškų ūkio paskirties, kuriame šiuo metu pagal miškotvarkos projektą miškas yra iškirstas.

Nors aplink vyrauja gamta, šie sklypai yra strategiškai patogioje vietoje. 720 metrų nuo sklypų yra elektros transformatorinė, o iki asfaltuotos gatvės – tik 1 kilometras. Iki artimiausios KOOPS parduotuvės – 3,2 km, iki Žindulių ežero – vos 4 km, tad maudynės ar žvejyba visai šalia. Iki Širvintų miesto centro – 7 km, kur rasite mokyklas, darželius, kavines bei visą reikiamą infrastruktūrą, o iki magistralės A2 – 11,8 km, todėl sostinę pasieksite vos per 30 minučių, nes iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio tėra 37 kilometrai.

Sklypai ribojasi su mišku ir netoliese tekančiu upeliu, todėl aplinka idealiai tinka ieškantiems ramybės, kūrybinio įkvėpimo ar norintiems pabėgti nuo kasdienio tempo.

Tai vieta, kupina natūralaus grožio ir harmonijos besiklausant kaip tyliai ošia miškas ir čiulba paukščiai.

SKLYPAS NR. 1:

– Plotas: 122,57 a;

– Paskirtis – Žemės ūkio, yra galimybė kurti ūkininko sodybą;

– Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

– Adresas: Šalkiškių k. 1A, Jauniūnų sen., Širvintų r.

SKLYPAS NR. 2:

- Plotas: 189 a;
- Paskirtis - Miškų ūkio (miškas yra iškirstas);
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Adresas: Šalkiškių k., Širvintų r.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros transformatorinė už 720 m;
- Asfaltuota gatvė už 1 km, privažiavimas iki sklypų žvyrkeliu.

VIETA IR PRIVALUMAI:

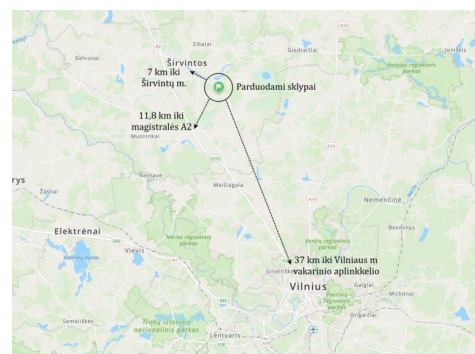
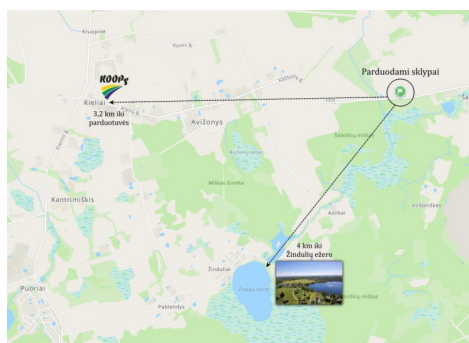
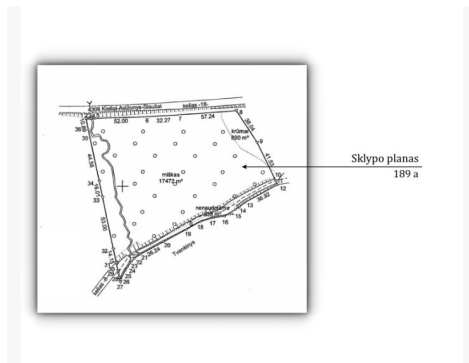
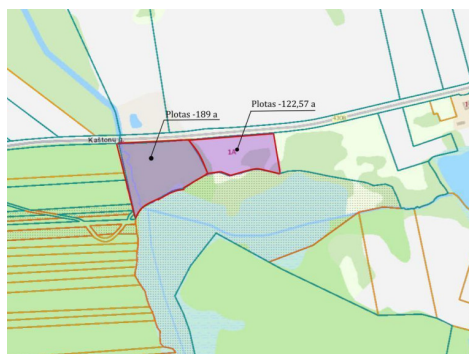
- 3,2 km iki parduotuvės KOOPS;
- 4 km iki Žindulių ežero;
- 7 km iki Širvintų miesto;
- 11,8 km iki magistralės A2;
- 37 km iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061140701

Contact via email: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL
EXPERTS

Vasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

2020 DIAMOND CLUB