



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS SAMYLŲ G.,
PANEMUNĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 38.1
A PLOTO****259 000 €** (6 797.90 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

38.10 aPrice: **259 000 € (6 797.90 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional Information**PARDUODAMAS 38,10 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU NAMU – GALIMYBĖ VYSTYTI ARBA GYVENTI**

Parduodamas 38,10 arų namų valdos sklypas su esamu namu Panemunėje, Kaune, Samylų gatvėje. Tai puiki galimybė tiek investuotojui, tiek ieškančiam išskirtinės vietos nuosavam namui. Sklypas strategiškai patrauklus – galima formuoti mažesnius sklypus ir kurti vienbučių ar dvibučių namų kvartalą, arba pasilikti erdvę žemės plotą ir statyti savo svajonių namą.

Vieta ir aplinka

Sklypas yra ramioje ir žaliuojančioje Panemunės dalyje, šalia Kauno marių ir Panemunės šilo. Tai viena žaliausių ir maloniausių gyventi Kauno vietų – aplink gausu gamtos, pasivaikščiojimų takų, dviračių trasų, netoliese paplūdimiai ir poilsio zonos. Nors aplinka rami, patogiai pasiekiamos visos miesto paslaugos ir infrastruktūra.

Sklypo privalumai

- Didelis 38,10 arų plotas suteikia galimybę dalinti į mažesnius sklypus ir vystyti vienbučių arba dvibučių namų rajonėlį
- Namų valdos paskirtis
- Esamas namas, kurį galima renovuoti arba nugriauti ir statyti naują
- Visos miesto komunikacijos: vandentiekis, nuotekos ir elektra
- Asfaltuotas privažiavimas

Puikus pasirinkimas

- Investuotojui ar vystytojui – kurkite jaukų individualių namų kvartalą itin patrauklioje Kauno vietoje
- Privatiems pirkėjams – galimybė įsirengti naujus namus erdviame sklype, mėgaujantis gamtos kaimynyste ir miesto patogumais

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu.

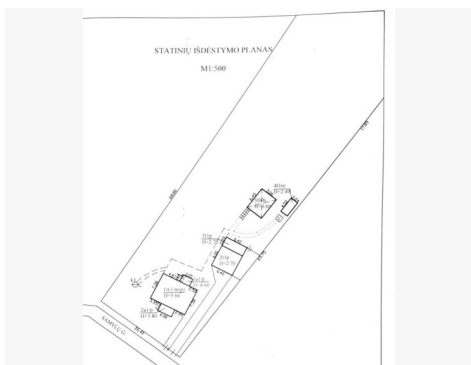
Sigitas Šmatavičius tel. +37065025125 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 650 25 125

Contact via email: sigitas.smatavicius@capital.lt





Golden Club
Silver Club

SIGITAS ŠMATAVIČIUS
"CAPITAL GROUP" BIURO VADOVAS
NT brokeris
+370 650 25125
sigitas.smatavicius@capitalrealty.com

CAPITAL GROUP

Business card for Sigita Šmatavičius. The card features two diamond logos, one gold and one silver, representing "Golden Club" and "Silver Club". The name "SIGITAS ŠMATAVIČIUS" is prominently displayed, followed by his title "CAPITAL GROUP" BIURO VADOVAS and "NT brokeris". Contact information includes the phone number "+370 650 25125" and the email address "sigitas.smatavicius@capitalrealty.com". The "CAPITAL GROUP" logo is visible in the bottom left corner. The background of the card shows a man in a suit with his arms crossed against a city skyline at night.