



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS SAULĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 12 A PLOTO

700 000 € (58 333.33 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
12.00 a

Price: **700 000 € (58 333.33 €/a)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Išskirtinė galimybė įsirengti savo svajonių namą prie pat miesto centro, 8 min. iki Katedros

Pagrindinės savybės:

- Parduodamas 346,72 kv.m namas su 11.96 aro tenkančia sklypo dalimi, su patvirtintu rekonstrukcijos projektu, iškart galima pradėti statybos darbus
- Alternatyva renovacijai – galima projektuoti visiškai naują pastatą su panašiu užstatymo plotu
- Kitas namas sublokuotas per galinę pastato dalį, rekonstruotas 2018 metais, pagal sklypo naudojimosi tvarką neturi galimybės naudotis sklypu ir automobilius parkuoja nuosavame garaže
- Puiki sklypo orientacija – įvažiavimas iš šiaurinės pusės (Saulės g.), pietinėje pusėje sklypas ribojasi su mišku
- Pagal renovaciją numatytas 379 kv.m namas:

155 kv.m pagrindiniame, antrame aukšte (aukštos lubos, langai iki lubų, vaizdai į mišką)

116 kv.m pirmame aukšte

108 kv.m rūsio

Viso name dvi svetainės, penki miegamieji kambariai, keturi san. mazgai

--

Exclusive opportunity to set up your dream home right next to the city center, just 8 minutes from the Cathedral.

Main features:

- For sale 346.72 sq.m house, with a plot area of 11.96 ares, including an approved reconstruction project, allowing immediate start of construction works.
- It is also possible to plan and realize a fully new building development project of similar total area
- The other house, semi-detached at the back side, was reconstructed in 2018. According to the plot usage agreement, the other house cannot use the plot and parks cars in its own garage.
- Excellent plot orientation – entrance from the north side (Sun Street), with the south side of the plot bordering a forest.
- The renovation plan includes a 379 sq.m house:

155 sq.m on the main, second floor (high ceilings, floor-to-ceiling windows, views of the forest)

116 sq.m on the first floor

108 sq.m basement

The house in total has two living rooms, five bedrooms, four bathrooms. ReBaltic ID: IV37619

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt





