



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., AITVARŲ G.2, 69.03 A PLOTO

399 347 € (5 785.12 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

69.03 a

Price: **399 347 € (5 785.12 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMAS 0,6903 HA KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS PERSPEKTYVIAUSIAME ŠIAULIŲ MIESTO KVARTALE! Šalia Žaliūkių vėjo malūno esantis sklypas yra puikiai matomoje vietoje, prie intensyvios Architektų gatvės, kasdien generuojančios didelius automobilių srautus. Sparčiai besivystančioje Šiaulių miesto dalyje kuriama moderni infrastruktūra, plėtojami gyvenamieji bei komerciniai projektai. Teritorija tinka įvairioms komercinėms veikloms – prekybai, paslaugoms, biurams. Lygaus reljefo, patogios stačiakampės formos sklypas su asfaltuotu privažavimu ir galimybe prisijungti prie miesto tinklų užtikrins sklandų projekto įgyvendinimą. Puikus pasirinkimas verslo plėtrai augančiame rajone, suteikiantis plačias galimybes matomumui ir klientų pritraukimui.

PRIVALUMAI:

- Lygaus reljefo, stačiakampio formos sklypas;
- Asfaltuotas privažavimas iki sklypo;
- Įregistruotas detalusis planas TPDR info sistemoje;
- Šalia sklypo yra elektros tinklai;
- Šalia sklypo yra miesto vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, dujotiekio tinklai;
- Iki „Naujojo“ miesto viaduko ~ 1 km.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Aitvarų g. 2, Šiauliai, Lietuva;
- Sklypo paskirtis: kita;
- Sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas: 0,6903 Ha;
- Teritorijos naudojimo tipas: paslaugų teritorija;
- Užstatymo tankis – 30 proc;

- Užstatymo intensyvumas – 0,6;
- Užstatymo tipas – laisvas planavimas;
- Pastatų aukštų skaičius – 1–3a;
- Leistinas pastatų aukštis – 12 m.
- Vieno aukšto pastatą galima pastatyti iki 1200 m², priklausomai kokia jo paskirtis ir kiek parkavimo vietų suprojektuota (plotas kai numatyta 40 vietų). Jeigu parkavimo vietų reikia mažiau arba automobilių statymas projektuojamas po pastatu – užstatymas gali būti didesnis.
- Sklypo aro kaina: 7000 eur./a. su PVM (5785.12 eur./a. + PVM);
- Sklypo kaina: 483210 eur. su PVM (399347.11 eur. + PVM);
- Galimi įvairūs pirkimo, statybos ir partnerystės modeliai.

SUSISIEKIMAS:

- ~ 4 km iki Šiaulių miesto centro;
- ~ 2,5 km. iki Šiaulių autobusų stoties;
- ~ 3 km iki Šiaulių geležinkelio stoties;
- ~ 2,5 km. PC „Saulės miestas“;
- ~ 2,5 km. PC „Akropolis“;
- ~ 1 km. iki Naujojo Šiaulių miesto viaduko;
- ~ 2,5 km. iki Senojo Šiaulių miesto viaduko.

DĖL SKLYPO APŽIŪROS AR DETALESNĖS INFORMACIJOS MALONIAI KVIEČIU SKAMBINTI JUMS PATOGIU METU!

Rasa Poce

+3706 99 23761

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37069923761

Contact via email: rasa.poce@capitalrealty.com





