



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ŠIAURĖS SODŲ 6-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 9.53 A PLOTO

76 000 € (7 974.82 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

9.53 a

Price:	76 000 € (7 974.82 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional Information

Yra vietų, kuriose namas tampa ne tik gyvenamąja vieta, bet ir kasdieniu vaizdu, kuriuo norisi grožėtis metų metus. Būtent toks sklypas parduodamas Naujojoje Vilnioje, Šiaurės Sodų 6-ojoje gatvėje.

9,53 arų namų valdos sklypas įsikūręs ant kalniuko – aukščiausioje šios vietovės vietoje. Tai reta galimybė susikurti namus ten, kur kiekvienas rytas prasideda erdvės pojūčiu, o akys natūraliai krypsta į tolį. Nuo sklypo atsiveria panoraminiai vaizdai į apylinkes, o horizonte išsiskiria bažnyčios varpinės bokštas, suteikiantis kraštovaizdžiui ypatingo jaukumo bei charakterio. Svarbu ir tai, kad šie vaizdai nėra laikini. Aukštesnė sklypo padėtis užtikrina išskirtinį erdvės pojūtį bei perspektyvą, kurios neužstos kaimyniniai pastatai. Tai vieta tiems, kurie vertina privatumą, šviesą ir galimybę kiekvieną dieną mėgautis vaizdu pro savo namų langus ar terasą.

Aplink moderni ir tvarkinga gyvenamoji kaimynystė – šalia statomi nauji individualūs namai. Tai ženklas, kad teritorija sparčiai vystosi ir tampa vis patrauklesne vieta gyvenimui. Kurdami savo namus čia, tapsite augančios ir perspektyvios bendruomenės dalimi.

Sklypui atlikti kadastriniai matavimai, paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Elektros transformatorinė yra vos už 100 metrų, o netoliese rasite viešojo transporto stotelę, parduotuvę bei patogų susisiekimą su miesto centru.

Jeigu ieškote ne tiesiog žemės sklypo, o vietos, kurioje galėtumėte įgyvendinti svajonių namų viziją – šis sklypas vertas jūsų dėmesio.

PRIVALUMAI:

- Sklypas ant kalniuko, aukščiausioje vietoje;
- Panoraminiai vaizdai, kurių niekas neužstos;
- Formuojamas naujas gyvenamųjų namų kvartalas, jau vyksta statybos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas – 9,53 a;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Sklypas randasi naujai formuojamame gyvenamųjų namų kvartale.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros transformatorinė už 100 m;
- Asfaltuota gatvė už 820 m.

VIETA:

- Šiaurės Sodų 6-oji g. 2C, Naujoji Vilnia;
- Autobusų stotelė „Mažieji Pupojai“ už 370 m;
- Parduotuvė už 830 m;
- Naujosios Vilnios geležinkelio stotis už 2,8 km;
- Pučkorių piliakalnis už 4,5 km;
- Bernardinų sodas už 10 km.

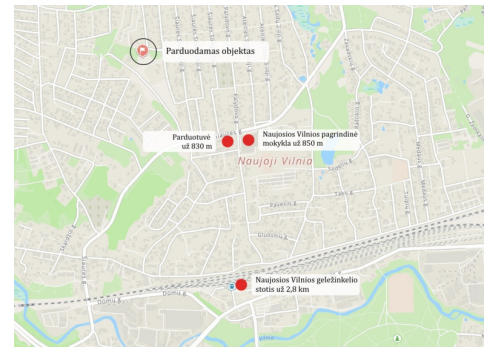
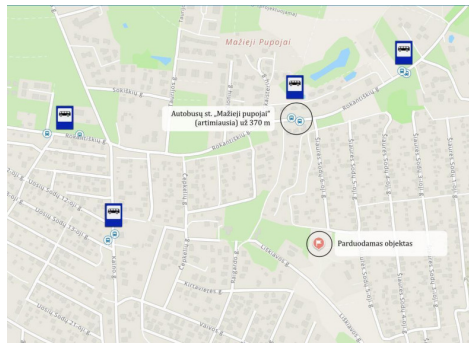
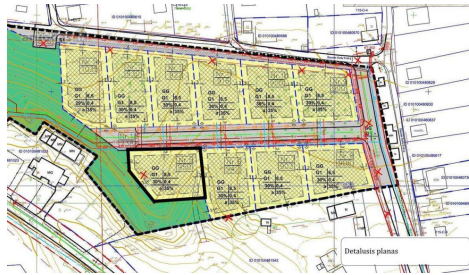
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061140701

Contact via email: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

2019 DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

