



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ŠILAGĖLIŲ G., KAMPIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 307.86 A PLOTU

329 900 € (1 071.59 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

307.86 a

Price: **329 900 € (1 071.59 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamas 3,0786 ha pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypas Šilagėlių g., Kampiškių k., Kauno r. sav., strategiškai stiprioje vietoje prie A5 / „Via Baltica“.

Ieškantiems vietos verslui, kur svarbiausia yra logistika, patogus susisiekimas, matomumas ir aiški komercinė perspektyva. tai pasiūlymas verslui ar investuotojui, kuris ieško ne tik žemės sklypo, bet ir strateginės lokacijos veiklai vystyti. Sklypas yra šalia vienos svarbiausių Lietuvos transporto arterijų – A5 kelio / „Via Baltica“ krypties, todėl ši vieta ypač tinkama logistikos, sandėliavimo, gamybos, transporto, serviso ar kitos komercinės veiklos vystymui.

Šioje vietoje jau formuojasi aiški pramonės, logistikos ir komercinės paskirties objektų aplinka. Netoliese įsikūrusios tokios įmonės kaip Baltic Logistic Solutions, Hesburger Logistics, Magnaplast Sp. z o.o. Kauno filialas, todėl tai nėra atsitiktinė vieta verslui.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta šalia A5 / „Via Baltica“ kelio;
- Didelis pravažiuojančių automobilių srautas;
- Patogus susisiekimas su Kaunu ir pagrindinėmis Lietuvos kryptimis;
- Tinkama vieta logistikos, sandėliavimo, gamybos ar komercinei veiklai;
- Aplink įsikūrusios stiprios logistikos ir pramonės įmonės;
- Sklypo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Taisyklinga sklypo forma;
- Lygus reljefas;
- Komunikacijos šalia sklypo;

- Didelis plotas leidžia planuoti skirtingus vystymo scenarijus.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas – Šilagėlių g., Kampiškių k., Kauno r.;
- Sklypo plotas – 3,0786 ha;
- Paskirtis – pramonės ir sandėliavimo;
- Reljefas – lygus;
- Forma – taisyklinga;
- Komunikacijos – šalia sklypo.

GALIMOS PANAUDOJIMO KRYPTYS:

- logistikos centrui;
- sandėliavimo paskirties pastatams;
- gamybos objektams;
- transporto įmonės bazei;
- autoservisui ar techninės priežiūros centrui;
- prekybos, paslaugų ar komercinės paskirties objektui;
- investiciniam projektui su nuomos arba perpardavimo potencialu.

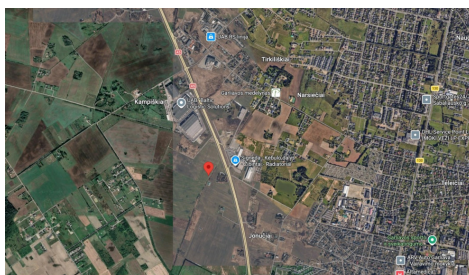
Šio sklypo stiprybė – lokacija. A5 / „Via Baltica“ kryptis yra viena svarbiausių transporto jungčių Lietuvoje, o šalia įsikūrusios logistikos ir pramonės įmonės patvirtina, kad ši teritorija jau turi aiškią komercinę vertę. Tai objektas pirkėjui, kuris galvoja ne tik apie šiandieną, bet ir apie tai, kaip ši vieta atrodys po kelių metų, kai verslo ir logistikos infrastruktūra šioje zonoje dar labiau stiprės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064007767

Contact via email: lukas.grigaitis@capitalrealty.com








Lukas Grigaitis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

lukas.grigaitis@capital.lt
+370 640 07767
www.capital.lt