



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŠIRVINTŲ R. SAV.,
ŠPOKIŠKIO K., EŽERO, 440 A PLOTO****71 900 €** (163.41 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
440.00 a

Price:	71 900 € (163.41 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

Už patrauklią kainą – tik 71900 Eur. parduodamas dydelis ir unikalus 4,4 ha ploto sklypas Širvintų raj., Špokiškio kaime, esantis prie Žirnajaus ežero. Tai buvusi sodybvietė, turinti neišregistruotus pastatus, kurie suteikia galimybę pritaikyti sklypą pagal įvairius poreikius. Sklypas dalinasi į kelias zonas: dalis jo užimta mišku (apie 2,46 ha.), o kita dalis yra dirbama žemė (apie 1,3 ha.), suteikianti galimybes ūkininkavimui arba kitai veiklai.

Ši vieta pasižymi ramiu gamtos prieglobsčiu ir puikia vieta poilsiui, kadangi ji yra netoli ežero. Aplink sklypą gausu žalumos ir natūralios aplinkos, kas suteikia unikalią galimybę mėgautis gamta, tuo pačiu metu turint prieigą prie visų reikalingų patogumų ir infrastruktūros.

Tai ideali vieta tiems, kurie ieško tiek ramybės, tiek galimybių vystyti įvairias veiklas.

Privalumai:

- Patogus privažiavimas, žvyrkelio tik 2,5 km
- Strategiška vieta: būvusi sodybvietė, pastatai neišregistruoti, tad galima rekonstrukcija.
- Ideali vieta mėgstantiems gamtą ir norintiems sukurti išskirtinį kempelį poilsiui ar kūrybai.
- Žirnajaus ežeras vos už 30 m.
- Iki Kauno centro tik 70 km.
- Iki Vilniaus 64 km.
- Iki Ukmergės 21 km

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 73900 Eur
- Adresas: Širvintų r., Špokiškio kaimas, Ežero g.7-5
- Sklypų plotas: 4,4 ha
- žemės ūkio 1,3ha
- miškų ūkio 2,46ha

INFRASTRUKTŪRA IR ATSTUMAI:

~ 2,5 km, žvyrkelio iki asfaltuoto kelio

~ 30 m. iki Žirnajaus ežero

~ 21 km. iki Ukmergės

Reklaminis tekstas (LT)

Svarstote parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą? Susisiekite su manimi. Kartu išspręsimė jums rūpimus klausimus ir rasime geriausią sprendimą.

Teikiu kvalifikuotą pagalbą ir konsultuoju visais nekilnojamojo turto klausimais, profesionaliai valdau procesą bei užtikrinu sklandų ir saugų sandorį.

darius.urbonas@capital.lt

Darius Urbonas Tel. nr. +37068264444

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068264444

Contact via email: darius.urbonas@capital.lt





