



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS SKELDŲ K., ZARASŲ R. SAV., 938 A PLOTO

430 000 € (458.42 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

938.00 a

Price: 430 000 € (458.42 €/a)

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Beveik 10 ha privati valda su 545 metrų Antalieptės marių pakrante – išskirtinė vieta tiems, kurie ieško ne tiesiog žemės sklypo, o savo kampelio viename gražiausių Lietuvos ežerų kraštų. Gražutės regioninio parko apsuptyje įsikūręs objektas siūlo tai, kas šiandien tampa vis didesne retenybe – privatumą, gamtos artumą ir galimybę kurti ateities kartoms išliekanti turtą.

Sklypui priklauso net 545 metrų nuosavos Antalieptės marių pakrantės, o teritoriją supa miškai, pievos, natūrali gamta. Artimiausia sodyba įsikūrusi maždaug už 150 metrų, o nuo pravažiuojamo kelio sklypą skiria apie 750 metrų, todėl čia karaliauja tikra ramybė ir privatumas.

Antalieptės marios nėra paprastas vandens telkinys. Užtvėnkus Šventosios upę čia susijungė net 26 ežerai, sukūrę įspūdingą vandens tinklą su daugybe įlankų, pusiasalių ir salų. Plaukiant mariomis atsiveriantys vaizdai dažnai primena Skandinavijos ežerynus – ne veltui čia suskaičiuojama daugiau nei 50 salų, o kiekvienas posūkis atveria vis kitokį kraštovaizdį.

Visą teritoriją supa Gražutės regioninio parko miškai, o švarus vanduo, žvejybos galimybės, vandens turizmas, buriavimas, baidarės ir laukinės gamtos artumas šią vietovę pavertė viena vertingiausių poilsio ir gyvenimo vietų Lietuvoje. Tai viena rečiausiai urbanizuotų marių teritorijų, kurioje iki šiol išlikęs natūralus kraštovaizdis, gausi paukščių įvairovė ir ypatingas ryšys su gamta.

Didžiausia šio parduodamo objekto vertė – ne tik įspūdinga pakrantė ar beveik 10 hektarų žemės sklypas, bet ir galimybė čia sukurti savo svajonių sodybą ar nuolatinį namus. Sklype galima statyti gyvenamąjį namą bei net šešis pagalbinus pastatus: pirtį, du pagalbinio ūkio pastatus, ūkio inventoriaus laikymo pastatą, daržinę ir garažą.

Tai išskirtinė teisė, kurios vertė laikui bėgant tik didėja, nes šiandien gauti naują leidimą tokio pobūdžio sodybos statybai Gražutės regioninio parko teritorijoje praktiškai nebebūtų galimybės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Skeldų k., Zarasų raj.
- Sklypo plotas: 9,38 ha;

- Sklypo koordinatės: 55.63004222352582, 26.018015031387442;
- Paruoštas gyvenamojo namo su priklausiniais projektas
- Bendras gyvenamojo namo plotas – 135,90 kv.m.
- 22 km iki Zarasų

Tapkite vienos gražiausių ir unikaliausių vietų Lietuvos ežerų krašte savininku ir susikurkite privačią šeimos rezidenciją, kur rytai prasideda nuo vaizdo į marias, dienas lydi gamtos ramybė, o vakarai baigiasi saulėlydžiais virš vandens.

Sklypo vieta: <https://maps.app.goo.gl/WJGCvVAQBLEojKjB8>

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 67030815

Contact via email: inga.antanaitiene@capitalrealty.com





CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815