



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ŠLAITO G., GIRULIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 16.11 A PLOTO

500 000 € (31 036.62 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
16.11 a

Price: **500 000 € (31 036.62 €/a)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMAS SKLYPAS SU PARENGTU PROJEKTU.
VAIZDINGA VIETA GIRULIUOSE – SKLYPAI IŠSIDĖSTĘ ŠLAITE.

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta: Sklypas yra vos 400 m. nuo jūros;
- Patogus įvažiavimas: nuo jūros pusės;
- Harmoningas kvartalo stilius: architektų "Archispektras" komanda rūpinasi pastatų vientisumu, mažąja architektūra ir darna su supančia gamta;
- Privatumas: siekiant išsaugoti privatumą tarp namų, kvartale apribotas užstatymo tankis;
- Kvartalo koncepcija: dominuos individualūs namai, besiformuojanti kultūringa bendruomenė;
- Individualumas: sklypo reljefas leis įgyvendinti jūsų individualius landšafto sprendimus, o brandūs medžiai teritorijoje bus išsaugoti;
- Išvystyta infrastruktūra: miesto vandentiekis ir nuotekos, elektros įvadas prie sklypo, privažiavimas, kvartalo apšvietimas ir tvora;

PARDUODAMO SKLYPO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 16,11 a;
- Naudojimo paskirtis: rekreacinės teritorijos;
- Būsimų namų paskirtis: poilsio;
- Privati nuosavybė, sklypas su atskiru unikaliu nr.;

=====

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

- Architektų studija "Archispektras", projekto autorius – arch. Ignas Kalinauskas;
- Kvartale suprojektuoti vienbučiai ir dvibučiai namai (galima rinktis pagal savo poreikius);
- Nustatyti erdvinio formavimo principai ir reikalavimai pastatų architektūrai;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastatų plotas iki 273 kv. m;
- Sklype gali būti tiek 1, tiek 2 pastatai;

=====

INFRASTRUKTŪRA:

- Miesto vandentiekis ir nuotekos – atvesta iki sklypo;
- Elektros įvadas prie sklypo;
- Įrengtas privažiavimas;
- Kvartalo apšvietimas;
- Perimetro tvora;

=====

VIETA:

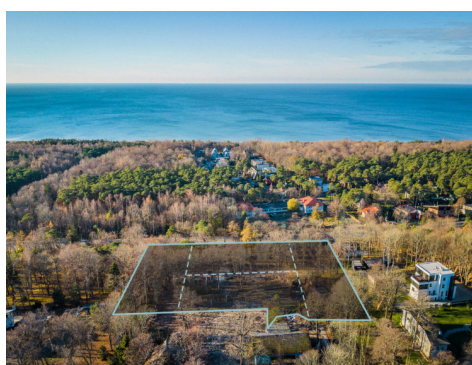
- Jūra: 400 m;
- Klaipėdos centras: 6 km;

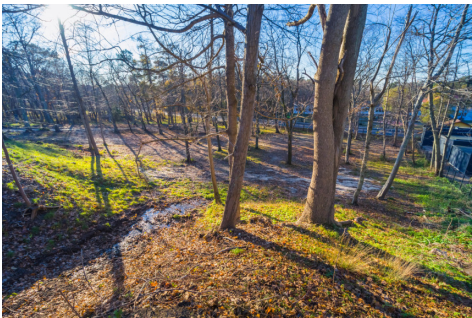
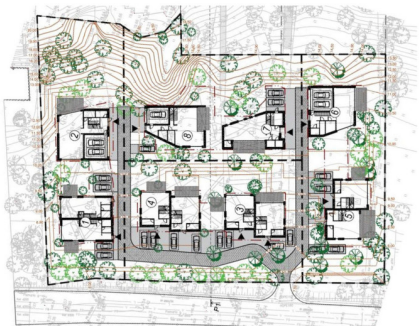
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com







CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštaunaitė

Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastaunaite@capital.lt



CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštaunaitė

Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastaunaite@capital.lt