



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ŠLAITO G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 6.14 A PLOTU

222 882 € (36 300.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

6.14 a

Price: **222 882 € (36 300.00 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMAS SKLYPAS SU PARENGTU PROJEKTU.
VAIZDINGA VIETA GIRULIUOSE – VIETA ŠLAITE.

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta: Sklypas yra vos 400 m. nuo jūros;
- Patogus įvažiavimas: nuo jūros pusės;
- Harmoningas kvartalo stilius: architektų "Archispektras" komanda rūpinasi pastatų vientisumu, mažąja architektūra ir darna su supančia gamta;
- Privatumas: siekiant išsaugoti privatumą tarp namų, kvartale apribotas užstatymo tankis;
- Kvartalo koncepcija: dominuos individualūs namai, besiformuojanti kultūringa bendruomenė;
- Individualumas: sklypo reljefas leis įgyvendinti jūsų individualius landšafto sprendimus, o brandūs medžiai teritorijoje bus išsaugoti;
- Išvystyta infrastruktūra: miesto vandentiekis ir nuotekos, elektros įvadas prie sklypo, privažiavimas, kvartalo apšvietimas ir tvora;

PARDUODAMO SKLYPO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 6,14 a;
- Naudojimo paskirtis: rekreacinės teritorijos;
- Būsimų namų paskirtis: poilsio;
- Privati nuosavybė, sklypas su naudojimo tvarka;

=====

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

- Architektų studija "Archispektras", projekto autorius – arch. Ignas Kalinauskas;
- Kvartale suprojektuoti vienbučiai ir dvibučiai namai (galima rinktis pagal savo poreikius);
- Nustatyti erdvinio formavimo principai ir reikalavimai pastatų architektūrai;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastatų plotas iki 273 kv. m.;

=====

INFRASTRUKTŪRA:

- Miesto vandentiekis ir nuotekos – atvesta iki sklypo;
- Elektros įvadas prie sklypo;
- Įrengtas privažiavimas;
- Kvartalo apšvietimas;
- Perimetro tvora;

=====

VIETA:

- Jūra: 400 m.;
- Klaipėdos centras: 6 km.;

=====

Netiko šis sklypas? Šiame kvartale turime pasiūlyti daugiau variantų, kreipkitės.

Sklypų plotai iki 16,11 a.

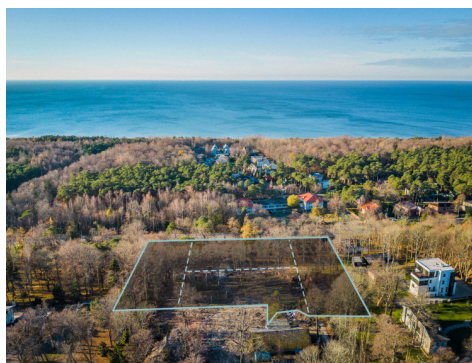
Kainos nuo 222 882 Eur. iki 500 000 Eur.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com



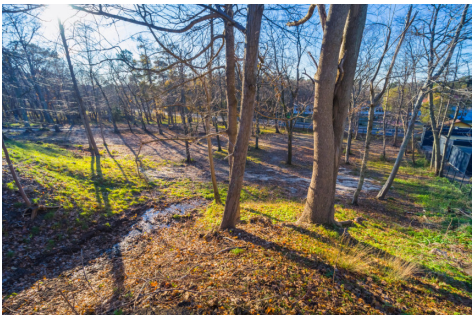
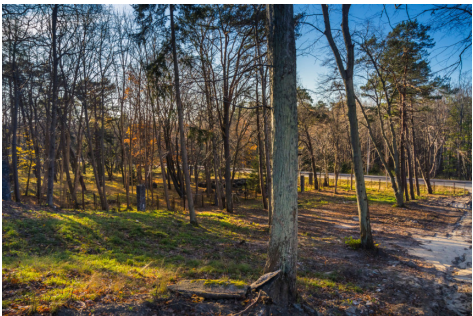
SKLYPAI

Pagal naudojimo tvarką

- 1 - 9,98 a., kaina 362 274 Eur.
- 2 - 6,34 a., kaina 222 882 Eur.
- 3 - 8,06 a., kaina 229 990 Eur.
- 4 - 8,30 a., kaina 246 626 Eur.
- 5 - rezervuotas
- 6 - rezervuotas
- 7 - 7,05 a., kaina 255 915 Eur.
- 8 - 8,29 a., kaina 300 927 Eur.

SKLYPAI

- Nr. 1 - 16,11 a., kaina 500 000 Eur.
- Nr. 2 - 16,37 a., kaina 450 000 Eur.
- Nr. 3 - rezervuotas
- Nr. 4 - 15,34 a., kaina 500 000 Eur.





CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštaunaitė

Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastaunaite@capital.lt



CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštaunaitė

Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastaunaite@capital.lt