



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ŠLAITO G., UŽLIEDŽIŲ K., 9.22 A PLOTO

125 000 € (13 557.48 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
9.22 a

Price:	125 000 € (13 557.48 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional information

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS ANT ŠLAITO!

KRAŠTINIS SKLYPAS, APSUPTAS MIŠKU!

GALIOJANTIS STATYBOS LEIDIMAS!

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS! SOLIDI RAMI KAIMINYSTĖ!

SUMOKĖTAS INFRASTRUKTŪROS MOKESTIS!

PUIKI GALIMYBĖ SUSIKURTI SAU IŠSKIRTINĘ IR PRIVAČIĄ ERDVĘ!

Skambinkite numeriu – +370 610 37 006 Giedrius Šmigelskis, suteiksiu daugiau informacijos!

PRIVALUMAI:

- Puiki, labai rami sklypo vieta.
- Statybos leidimas.
- Sumokėtas infrastruktūros mokestis.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra.
- Vandentiekis – miesto.
- Kanalizacija – miesto.
- Dujos.
- Lietaus surinkimas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kauno r., Užliedžių k., Šlaito g. 5
- Sklypo plotas: 9.22a (5 arai namų valda, 4.22 aro žemės ūkio); nuotraukose apibrėžta raudona spalva namų valdos sklypo riba.
- Atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

NAMO PROJEKTAS:

Bendras plotas – 163,82 kv.m.

Pirmas aukštas

Svetainė 25,50 kv.m.

Virtuvė 14,50 kv.m.

Koridorius 10,52 kv.m.

Tech. patalpa 3,92 kv.m.

San. mazgas 3,75 kv.m.

Garažas 30,82 kv.m.

Terasa

Antras aukštas

Kambarys 27,18 kv.m.

Miegamasis 17,11 kv.m.

Drabužinė 14,88 kv.m.

Vonia 9,77 kv.m.

Koridorius 6,50 kv.m.

Balkonas 20,42 kv.m.

MOKYMO ĮSTAIGOS:

- Vos 3 min. pėsčiomis iki Užliedžių Mokyklos–Daugiafunkcinio Centro
- Vos 4 min. automobiliu iki Kauno r. Užliedžių lopšelis–darželis

VIETA, INFRASTRUKTŪRA

- Vos 2 min. pėsčiomis iki artimiausios autobusų stotelės.
- Vos 2 min. automobiliu iki parduotuvės AIBĖ.
- Vos 3 min. automobiliu iki parduotuvės

PLANUOJATE PARDUOTI AR PIRKTI NAUJĄ BUSTĄ:

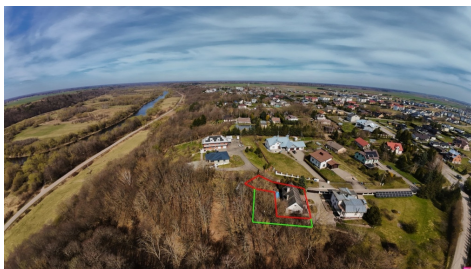
- NUSTATYSIU REALIĄ JŪSŲ TURTO KAINĄ!
- SUTEIKSIU PROFESIONALIĄ KONSULTACIJĄ APIE NT RINKĄ ŠIUO METU!
- PARUOŠIU IŠSKIRTINAI JŪSŲ OBJEKTUI VEIKIANTI PARDAVIMO PLANĄ!
- PADĖSIU PASIRUOŠTI SANDORIUI. SUDERINSIU SĄLYGAS PAS NOTARĄ!

Visa informacija: www.ntministerija.lt

Contact details

Phone number: +37061037006

Contact via email: giedrius@ntministerija.lt



- GARANTUOTAS PARDAVIMAS UŽ AUKŠČIAUSIĄ KAINĄ!
- JOKIŲ IŠANKSTINIŲ MOKĖJIMŲ!
- PROFESIONALI PAGALBA: DERYBOS, JŪSŲ INTERESŲ ATSTOVAVIMAS.
- DOKUMENTŲ RENGIMAS NOTARINIUI SANDORIUI ATLIKTI.

Daugiau informacijos:

- +370 (610) 37 006
- giedriusntministerija.lt
- ntministerija.lt

GIEDRIUS ŠMIGELSKIS
NT MINISTERIJA