



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS SMAILIŲ G.,  
VILEIKIŠKIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 13.01 A  
PLOTU****7 000 €** (538.05 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**13.01 a**

Price:	<b>7 000 € (538.05 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Naujai kuriamame gyvenamųjų namų kvartale Vileikiškių k., Širvintų r. parduodami gyvenamosios paskirties sklypai.  
NĖRA INFRASTRUKTŪROS MOKESČIO!

Asfaltuotas privažiavimas, 4,5 km iki automagistralės Vilnius–Panevėžys. Sklypai ramiame Vileikiškių miestelyje, gamtos apsuptyje, puikiai tinkantys ramybės ieškantiems žmonėms.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Smailių g., Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r.;
- Plotai: nuo 11,74 a iki 16,96 a;
- Kainos: nuo 7 000 EUR iki 11 500 EUR už sklypą;
- Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

**PRIVALUMAI:**

- Sklypai ramioje gyvenvietėje, gamtos apsuptyje;
- Paruoštas ir patvirtintas komunalinių vandentiekio tinklų projektas;
- Netoli Vilniaus ir Širvintų;
- Šalia nuolat gyvenantys kaimynai;
- Gyvenvietėje yra parduotuvė;
- Automagistralė Vilnius - Panevėžys už 4,5 km, todėl lengvai pasieksite bet kurią Lietuvos vietą;
- 15 km atstumu net šeši ežerai.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra: elektros transformatorinė kitoje kelio pusėje, transformatorinė už 41 metro;

- Vanduo: reikia įsirengti, suprojektuota komunalinio vandentiekio trasa;
- Kanalizacija: reikia įsirengti vietinę.

**SUSIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Adresas: Smailių g., Vileikiškių k., Musninkų sen., Širvintų r.;
- Privažiavimas prie sklypų asfaltuota gatvė;
- 1 km iki artimiausios parduotuvės KOOPS;
- 1,5 km iki Vileikiškių tvenkinio;
- 1,5 km iki Narvydiškio miško;
- 4,5 km iki automagistralės Panevėžys–Vilnius;
- 4,5 km iki Musninkų;
- 7,5 km iki Širvintų;
- 11 km iki Maišiagalos;
- 12 km iki Kernavės;
- 33 km iki Ukmergės;
- 45 km iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

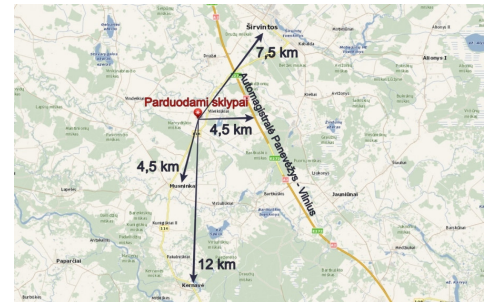
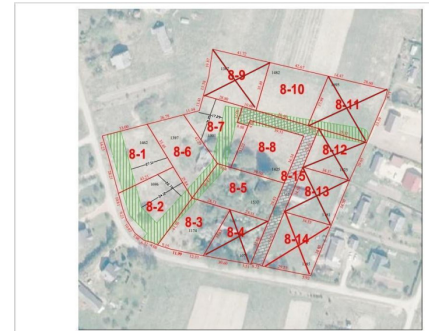
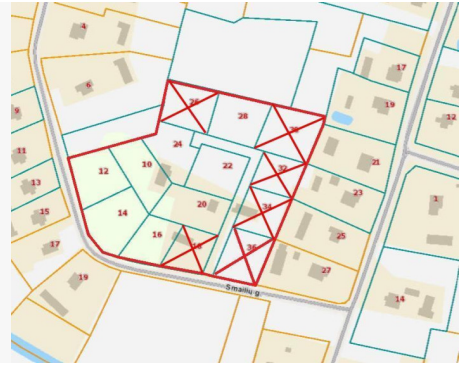
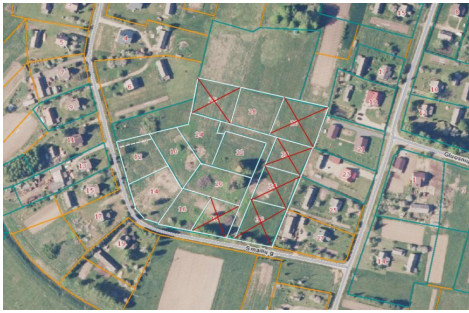
## Contact details

Phone number: +37061140701

Contact via email: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)



Sklypo numeris	Plotas	Kaina
10	13,97	7 000 Eur
12	13,11	8 000 Eur
14	16,96	8 000 Eur
16	11,74	8 500 Eur
18		PARDUOTAS
20	15,37	11 500 Eur
22	14,25	10 500 Eur
24	13,01	7 000 Eur
26		PARDUOTAS
28	14,82	11 000 Eur
30		PARDUOTAS
32		PARDUOTAS
34		PARDUOTAS
36		PARDUOTAS



**CAPITAL EXPERTS**

*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galui būti Jūsų asmenine brokere!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)  
+370 611 40701

2023 DIAMOND CLUB