



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SMĖLIO G.,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 3.6 A PLOTO****55 000 €** (15 277.78 €/a)**MAIN INFORMATION**Area  
**3.60 a**

Price:	<b>55 000 € (15 277.78 €/a)</b>
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

PARDUODAMA 3,6 A SKLYPO DALIS SU PASTATU PANEMUNĖJE, SMĖLIO G. 35, KAUNAS

PRESTIŽINĖ VIETA JŪSŲ NAMAMS AR INVESTICIJAI

Viename žaliausių ir vertinamiausių Kauno rajonų – Panemunėje – parduodama 3,6 aro sklypo dalis su senos statybos pastatu. Objektas įsikūręs ramioje Smėlio gatvėje, individualių namų apsuptyje, netoli Panemunės šilo ir Nemuno pakrantės.

Tai puiki galimybė ieškantiems vietos naujo namo statybai arba perspektyvaus investicinio projekto vystymui. Sklype esantis pastatas fiziškai nusidėvėjęs, todėl objektas turi didelį potencialą rekonstrukcijai arba naujai statybai.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Smėlio g. 35, Panemunė, Kaunas;
- Sklypo plotas – 3,6 aro;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Sklype stovi pastatas su dviem butais;
- Pastato būklė – senos statybos, tinkamas rekonstrukcijai arba nugriovimui;
- Tvarkinga ir rami kaimynystė.

## APIE SKLYPĄ:

- Taisyklingos formos sklypas;
- Patogus privažiavimas;
- Privati ir žalia aplinka;
- Mažai intensyvaus eismo gatvė;
- Puiki vieta individualaus namo statybai;

- Tinkamas investicijai ar NT vystymo projektui;
- Retai rinkoje pasitaikanti vieta Panemunėje.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – sklype;
- Miesto vandentiekis – atvesta;
- Miesto nuotekos – atvesta;
- Dujos – sklype.

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Kauno miesto centras – apie 10–15 min. automobiliu;
- Panemunės šilas – vos kelios minutės;
- Netoliese Nemuno pakrantė bei pasivaikščiojimo takai;
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Šalia mokyklos, darželiai, parduotuvės bei viešojo transporto stotelės;
- Greitas išvažiavimas į pagrindines miesto gatves.

---

#### PRIVALUMAI:

Viena geidžiamiausių Kauno vietų gyvenimui;  
 Daug žalumos ir privatumo;  
 Rami aplinka šalia miesto centro;  
 Puiki vieta naujo namo statybai;  
 Perspektyvus objektas investicijai;  
 Vertę išlaikanti ir auganti lokacija;  
 Panemunės šilas ir gamta – ranka pasiekiami.

Tai objektas žmonėms, vertinantiems ramybę, gamtą ir kokybišką gyvenamąją aplinką, neprarandant miesto patogumų.

---

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis:

NT brokeris Tomas Aleksandravičius  
 tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

Parduodate namą ar butą? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį, kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamojo turto agentūra „Capital“ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)

