



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SNIEGENŲ G.,
GRIGIŠKĖSE, VILNIUS, 334 A PLOTO****395 000 €** (1 182.63 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

334.00 aPrice: **395 000 € (1 182.63 €/a)**

Status: Aktyvus

Sale or rent: Pardavimas

Features: Dujos, Elektra

Additional information

Vilniaus mieste, Sniegenų g., šalia Vokės upės vingio ir miškų apsuptyje, parduodamas unikalus 3,3 ha žemės sklypų masyvas ieškantiems privatumo, gamtos ir išskirtinės vietos savo projektui.

Tai reta galimybė turėti teritoriją, kurioje susijungia miesto pasiekiamumas ir natūrali gamtos aplinka – brandus miškas, upės kaimynystė bei visiškas privatumo pojūtis.

Teritoriją sudaro 6 sklypai, tarp kurių – namų valdos (9 arai), rekreacinės, miškų ūkio bei žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypai ribojasi su Vokės upe, pakrantės ilgis siekia apie 113 metrų. Teritorija itin privati, apsupta brandaus miško, su asfaltuotu privažiavimu ir patogiu susisiekimu su miesto infrastruktūra. Pagal galiojančius parametrus namų valdos sklype galimas iki 3 aukštų vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo statinys. Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4, o užstatymo tankis – 40 %.

Tai vieta žmonėms, vertinantiems privatumą, gamtą ir gyvenimo kokybę, tačiau nenorintiems atsisakyti miesto patogumų.

Contact details

Phone number: +37064585545

Contact via email: arminas.karalius@inreal.lt

