



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS STAŠKŪNIŠKIO K., 395.53 A PLOTO**20 000 €** (50.57 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

395.53 a

Price:	20 000 € (50.57 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

Žemės ūkio paskirties sklypas Širvintų rajone, Staškūniškio k.

Parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas ramioje vietoje, Širvintų rajone, Staškūniškio kaime. Sklypas tinkamas tiek investicijai, tiek ilgalaikiam turto išlaikymui.

Svarbus privalumas – yra galimybė keisti sklypo paskirtį į rekreacinę, todėl objektas gali būti pritaikomas poilsio, kaimo turizmo, sodybos ar kitokiai rekreacinei veiklai.

Tai patrauklus pasirinkimas ieškantiems sklypo gamtos apsuptyje su platesnėmis panaudojimo galimybėmis ateityje.

PRIVALUMAI:

- Erdvus žemės sklypas puikiai tinka vykdantiems ūkininkavimo verslą ar nuomą.
- Sklypas lygaus reljefo, su patogiu asfaltuotu privažiavimo keliu.
- Pro sklypą praeina elektros oro linija.
- Geoportal.lt duomenimis sklypo našumas siekia 47 balus, tad sklypas aukšto derlingumo.
- Aplink sklypą yra dirbami žemės plotai, pavienės sodybos.
- Mažiau nei už kilometro įsikūrusi Zibalų gyvenvietė, kurioje rasite maisto prekių parduotuvę, viešojo transporto stotelę.
- Iki Širvintų miesto vos 7 km.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Staškūniškio k., Širvintų r.;

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Sklypo plotas – 3.9553 ha;

Naudmenų plotas viso – 2.3671 ha;

iš jo: ariamos žemės plotas – 0.9494 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 1.4177 ha;

Kelių plotas – 0.0104 ha;

Kitos žemės plotas – 1.5778 ha;

Nusausintos žemės plotas – 1.4196 ha;

Našumo balas – 24.1;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – pro sklypą praeina elektros oro linija. Greta sklypo yra elektros transformatorių pastotė.

NUORODOS Į VIETĄ:

Regia – <https://byt.lt/7wRDr>

Google maps – <https://byt.lt/31xXH>

ATSTUMAI:

~0.6 km iki viešojo transporto stotelės;

~0.6 km iki Zibalų gyvenvietės;

~0.8 km iki maisto prekių parduotuvės KOOPS;

~7 km iki Širvintų miesto.

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Contact details

Phone number: +37064808069

Contact via email: edvardas.griskevic@urbanestate.lt



