



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS STATYBAI
SEMELIŠKĖS, 165 A PLOTO****69 500 €** (421.21 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
165.00 a

Price:	69 500 € (421.21 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Sewage

Additional information

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS SU KAIMO PLĖTROS PROJEKTU VAIZDINGOJE VIETOJE, SEMELIŠKĖSE.

PRIVALUMAI:

Erdvus sklypas su miško dalimi yra itin vaizdingoje gamtos apsuptyje ant kalno

Sklypas aukštumoje, nuo kurios atsiveria besidriekiančios gamtos horizontas ir Sysvantaičio ežero panorama.

Kalvotas reljefas suteikia galimybę įgyvendinti modernius architektūrinius namų sprendimus, kurie užtikrins išskirtinumą ir unikalumą. Leistini iki 2 aukštų statiniai.

Gautos specialiosios projektavimo sąlygos gyvenamo namo, ūkinio pastato ir pirties statybai, tad galima vykdyti kaimo turizmo veiklą arba susiplanuoti savo naujus namus vaizdingoje gamtos apsuptyje.

Iki sklypo atvesti elektros tinklai – nebereikės rūpintis brangiu ir ilgai truksiančiu elektros įvedimu.

Šalia tik kelios pavienės sodybos, tad čia užtikrinta ramybė ir atstumas nuo kaimo.

Patogus ir greitas susisiekimas su Vieviu, Aukštadvariu bei Trakų miestais.

Neregistruotas nesudėtingas statinys sklype, taip pat nuotėkų valymo įrengimas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Semeliškių k., Elektrėnų sav.;

Sklypo paskirtis – žemės ūkio;

Sklypo plotas – 1.65 ha;

Naudmenų plotas viso – 0.1 ha;

Miško žemės plotas – 0.5 ha;

Kitos žemės plotas – 1.05 ha;

Našumo balas – 28.0 ;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Parngtas kaimo plėtros projektas ūkininko sodybos vietai parinkti ir gautos specialiosios projektavimo sąlygos gyvenamo namo, ūkinio pastato ir pirties statybai.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra, 15kW.

Gręžinys

Valymo įrengimai.

NUORODA Į VIETĄ:

<https://maps.app.goo.gl/yDBP7Tvn9ZoNUzgC7>

– Netoliese yra viešojo transporto stotelė,

– iki Semeliškių miestelio vos 1.7 km, kuriame rasite maisto prekių parduotuves, darželį, gimnaziją.

ATSTUMAI:

~1.3 km iki viešojo transporto stotelės;

~1.7 km iki Semeliškių miestelio maisto prekių parduotuvės, darželis, gimnazija;

~16 km iki Vievio;

~16 km iki Aukštadvario;

~19 km iki Trakų

Contact details

Phone number: +37060977660
Contact via email: gytis@urbanestate.lt



