



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS STIRNŲ G.,
PILIUONA, 20.93 A PLOTO****30 000 €** (1 433.35 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
20.93 a

Price:	30 000 € (1 433.35 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodami sklypai – sklypų masyvas Stirnų g., Piliuonoje, Kauno r.

Parduodami namų valdos sklypai perspektyvioje ir sparčiai besivystančioje Piliunos gyvenvietėje, Kauno rajone.

Stirnų g. 1 parduodamas 20,93 arų namų valdos sklypas, skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Taip pat siūlomi ir kiti šalia esantys sklypai – įvairių plotų, nuo mažesnių 7 arų iki didesnių nei 20 arų.

Pagrindinė informacija

Adresas: Stirnų g. 1, Piliunos k., Taurakiemio sen., Kauno r.

Sklypo plotas: 20,93 a (0,2093 ha)

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus

Kadastro Nr.: 5267/0009:299

Koordinatės: 54.79607, 24.11035

Privalumai

Tinkamas individualaus arba dvibučio namo statybai;

Rami ir saugi vieta, atokiau nuo miesto šurmulio;

Patogus ir greitas susisiekimas su Kauno miestu;

Erdvus sklypas suteikia galimybę įsirengti ne tik gyvenamąjį namą, bet ir poilsio zoną, sodą, terasą, pirtį ar kitus pagalbinius statinius;

Perspektyvi vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai;

Formuojasi naujas gyvenamųjų namų kvartalas, todėl teritorija turi didelį plėtros potencialą.

Galimybė įsigyti visą sklypų masyvą:

Ieškantiems didesnio projekto ar investicinės galimybės, siūloma įsigyti visą sklypų masyvą, kurį sudaro:

– 10 namų valdos sklypų;

– 5 žemės ūkio paskirties sklypai;

– kelias – žemės ūkio paskirties sklypas 37,34 arų.

Tai puikus pasirinkimas nekilnojamojo turto vystytojams, investuotojams ar asmenims, planuojantiems kurti individualių namų kvartalą. Dėl patrauklios lokacijos, augančios individualių namų paklausos Kauno rajone ir gero susisiekimo su miestu, teritorija turi didelį vystymo potencialą.

Vieta.

Piliuona – viena patraukliausių Kauno rajono gyvenviečių žmonėms, vertinantiems gamtos apsuptį, ramybę ir patogų susisiekimą. Gyvenvietėje ir netoliese rasite pagrindines kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas: mokyklą, parduotuves, viešojo transporto stoteles bei kitas infrastruktūros vietas.

Jeigu ieškote vietos savo svajonių namams arba perspektyvaus investicinio projekto Kauno rajone – šis pasiūlymas gali būti būtent tai, ko ieškote.

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju visais klausimais.

Jūsų NT ekspertė/teisininkė Rūta Dobilienė

Contact details

Phone number: +37065246551

Contact via email: ruta.dobilienent@gmail.com



