



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS SU NUOSAVU 1 HA PLOTO TVENKINIU UTENOS RAJ., STANĖNŲ K

37 000 € (113.15 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

327.00 aPrice: **37 000 € (113.15 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamas išskirtinis sklypas su nuosavu 1 ha tvenkiniu Utenos raj., Stanėnų k.

Ieškantiems privatumo, gamtos ramybės ir ypatingos vietos gyvenimui ar poilsiui – tai pasiūlymas, kuris pasitaiko itin retai. Parduodamas 3,2713 ha ploto sklypas vaizdingame Utenos rajone, Kvyklių miško apsuptyje, su nuosavu didžiulių – net 1 ha ploto – tvenkiniu.

Tai unikali vieta, kurioje dera natūralus gamtos grožis, erdvė ir privatumas. Sklypas išsidėstęs kalvoto reljefo teritorijoje – nuo tvenkinio žemė tolygiai kyla aukštyn, todėl atsiveria plati panorama į vandens telkinį bei aplinkines apylinkes. Čia galima mėgautis ne tik ramybe, bet ir įspūdingais vaizdais visais metų laikais.

Vos kelių minučių atstumu – net trys ežerai: Kernadėtas, Duobis ir Liminas. Aplink plytintys miškai ir gamtos apsuptis suteikia ypatingą jaukumo bei atokumo pojūtį.

Pagrindiniai privalumai:

- Bendras sklypo plotas – 3,2713 ha
- Nuosavas 1 ha ploto tvenkinys
- Graži, kalvota vietovė su plačia panorama
- Kvyklių miško apsuptis
- Netoliese trys ežerai

- Geras privažiavimas
- Žemės ūkio paskirtis
- Sklypas nepatenka į draustinius ar saugomas teritorijas – statyboms nėra specialių apribojimų
- Puiki vieta poilsinei sodybai, kaimo turizmo veiklai ar nuolatiniam gyvenimui gamtos apsuptyje

Atstumai:

- Iki Vilniaus – 84 km
- Iki Utenos – 13 km

Tai vieta tiems, kurie vertina gamtą, erdvę ir kokybišką gyvenimą atokiau nuo miesto šurmulio.

Kaina – 37 000 EUR

Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: valentinas.karvelis@inreal.lt





