



SALE

# **PARDUODAMAS SKLYPAS SUDVAJŲ G., VIDZGIRIS, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 52 A PLOTO**

**169 000 €** (3 250.00 €/a)

## **MAIN INFORMATION**

Area

**52.00 a**

Price: **169 000 € (3 250.00 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

## **Additional information**

PARDUODAMAS 52 a ŽEMĖS SKLYPAS SUDVAJŲ G. ALYTUJE.

PRIVALUMAI:

- PATRAUKLI VIETA GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS PROJEKTO VYSTYMUJ;
- KOMERCINIO POBŪDŽIO (PASLAUGŲ TEIKIMO) PROJEKTO VYSTYMO POTENCIALAS (Šalia miesto gyventojų judėjimo srautų)

INFORMACIJA APIE SKLYPĄ:

- Žemės sklypo plotas: 0,5252 ha;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

- Sklypo geometrinė forma – artima trikampiui;
- Dalis klypo priklauso aukštos įtampos elektros tinklų apsaugos zoni.

---

#### ŽEMĖS SKLYPO PANAUDOJIMO IDĖJOS:

- Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektai;
- Kotedžų statybos projektai;
- Komercinių patalpų (paslaugų teikimo, biurų) statybos projektai;
- Yra paruošti daugiabučių (77 butai)/kotedžų (24 butai) statybos projektiniai pasiūlymai su vizualizacijomis.

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Nėra, reikia jungtis prie miesto tinklų.

---

#### KITA INFORMACIJA:;

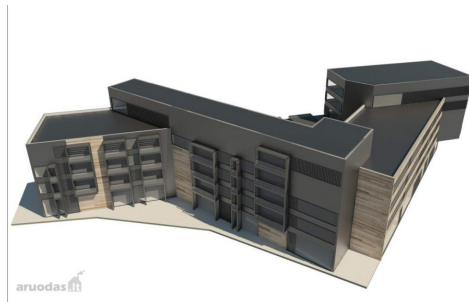
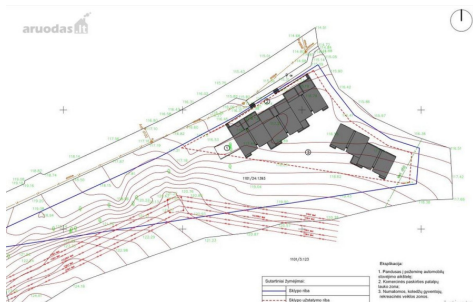
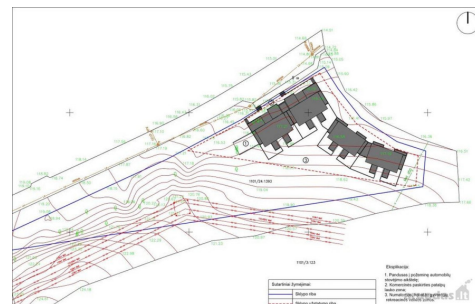
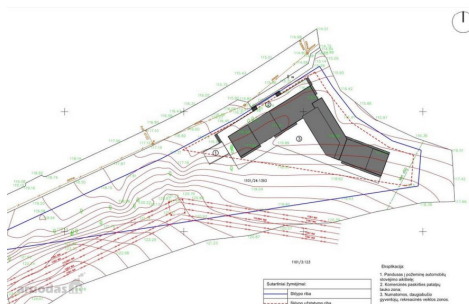
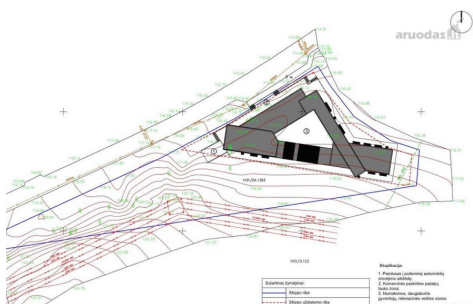
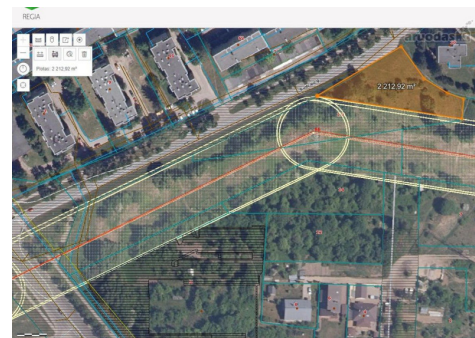
- Iki Alytaus centro – 3 min. (1,5 km) kelio automobiliu;
- Iki prekybos centrų „Lidl“ ir „Maxima“ – vos 3 minutės (~200 m) kelio pėsčiomis;

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPKITĖS NURODYTU TELEFONU

## Contact details

Phone number: +370 615 31374

Contact via email: [info@verdiktas.lt](mailto:info@verdiktas.lt)



Adresas: Alytus, Sudavų g. 12A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centro Alytaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**  
 2.1. Unikalus daikto numeris: 4400-1982-0205  
 Žemės sklypo kadaistro numeris ir kadaistro vietovės pavadinimas: 1101/0024/1393 Alytaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.5252 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3016 ha  
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3016 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.2237 ha  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

