



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS SVENCELĖS G., SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 250.79 A PLOTU

875 000 € (3 488.97 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

250.79 a

Price:	875 000 € (3 488.97 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas objektas – 2,5 ha rekreacinės paskirties sklypas, tiesiogiai besiribojantis su Kuršių mariomis, su atviru panoraminio vaizdu į Negyvasias kopas. Tai išskirtinė lokacija, kurios tokio masto pasiūla rinkoje praktiškai neegzistuoja ir ateityje objektyviai bus labai ribota.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Rekreacinė paskirtis su aiškia ir sutvarkyta dokumentacija;
- Užstatymo intensyvumas – 4 %;
- Galimas vystomas plotas iki ~10 000 m²);
- Galimybė statyti iki 44 poilsio namelių iki 80 m² be statybos leidimo;
- Tiesioginis išplaukimo kanalas į Kuršių marias;
- Papildomi kanalai iš abiejų sklypo pusių (potencialas mažųjų laivų švartavimui);
- Sparčiai auganti teritorija, kaimynystėje vystomas „Vėjo miestelio“ projektas.

Tokio dydžio sklypai su tiesiogine marių pakrante tampa vis retesni – pasiūla šioje vietoje natūraliai ribota, todėl investicijos vertė ilgainiui tik stiprėja.

Didžiausias šio projekto pranašumas – galimybė startuoti iš karto. Jokio ilgo ir neapibrėžto leidimų proceso – tai leidžia ženkliai sutrumpinti projekto įgyvendinimo laiką ir sumažinti rizikas.

Sklypas itin universalus: Puikiai tinka uždaro tipo poilsio projektui, pardavimo ir nuomos deriniui ar vystymui. Išskirtinė lokacija – tiesioginis priėjimas prie vandens ir neužstatoma panorama – kuria stiprų emocinį patrauklumą bei aiškų konkurencinį pranašumą rinkoje.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 611 22703

Contact via email: zita.grendiene@capitalrealty.com





CAPITAL COMMERCIAL

Zita Grendienė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greitai ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 611 22703
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: **LNTAA** **DMCHOM LITHUANIA**

