



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS TAIKOS PR.,
DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 20.31
A PLOTO****375 000 €** (18 463.81 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

20.31 aPrice: **375 000 € (18 463.81 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Gas, Electricity, Has water, Asphalt entrance, Sewage, Asphalt access, No buildings, Geodetic measurements

Additional information

Parduodamas komercinis sklypas Kaune, Taikos prospekte 116V.

Puiki galimybė investuotojams ar verslui, norinčiam įsikurti vienoje judriausių Kauno arterijų.

Taikos prospekte įsikūrusios didelės Lietuvos ir užsienio kompanijos, tokios kaip Pieno žvaigždės, Urmas, Nemuno baldų centras, Depo, Žemaitijos pienas, Iveco, Man, HansaFlex, Kitron ir daugelis kitų.

Sklypo ir pastato projekto privalumai užtikrina šios investicijos sėkmę, nes:

1.Suteiktas statybos leidimas. Turint 872,17 kv. m sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis statybos leidimą, pirkėjai gali greitai ir efektyviai tęsti savo plėtros planus. Statybas galima pradėti nedelsiant!

2.Sumokėtas infrastruktūros mokestis. Kadangi infrastruktūros mokesčiai jau sumokėti, sklypas yra paruoštas plėtrai be papildomų išlaidų ar vėlavimų, susijusių su leidimų gavimu.

3.Paruošti komunikacijų įvada. Sklypo ribose yra visos reikalingos komunikacijos: centrinis šildymas (Kauno energijos tinklai), centralizuotas vandentiekis, elektra (66 kW galia), buitinės nuotekos.

Būsimiems naujakuriams supaprastinamas statybos procesas – nebereikės prašyti sutikimų ir derinti servitutų su trečiaisiais asmenimis.

4. Patogi vieta. Šalia sklypo, Taikos prospekte, yra automobilių apsisukimo galimybės į abi puses (tiek miesto, tiek Ateities pl. kryptimis). Tai pagerina pasiekiamumą – būsimiems klientams ir darbuotojams nereikės gaišti laiko ieškant patogiausio maršruto.

Be to, pirkėjui nereikės rūpintis brangiai kainuojančių greitėjimo ir lėtėjimo juostų įrengimu. Šalia sklypo yra viešojo transporto stotelė, todėl vietą patogų pasiekti ir be nuosavo automobilio.

5. Puikus susisiekimas su greitkelio. Netoliese esantis A1 greitkelis užtikrina patogų ir greitą tarptautinį susisiekimą.

Apibendrinimas

Šis komercinis pasiūlymas skirtas investuotojams, ieškantiems paruošto nekilnojamojo turto projekto su visais pagrindiniais leidimais ir išvystyta infrastruktūra.

Bendrieji statinio rodikliai:

Sklypo plotas: 2 031 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 43 %

Sklypo užstatymo tankumas: 24 %

Apželdintas sklypo plotas: 10 %

Automobilių parkavimo vietos sklype: 20 vnt.

Pastato bendras plotas: 872,17 m²

Sandėliavimo patalpų plotas: 684,59 m²

Administracinių patalpų plotas: 187,58 m²

Aukštų skaičius: 2 vnt.

Pastato aukštis: 8,70 m

Energinio naudingumo klasė: B

Garso akustinė klasė: C

Parduoda fizinis asmuo, savininkas.

TARPININKŲ PASLAUGOS NEDOMINA.

Contact details

Phone number: +37069850684

Contact via email: sieras5@inbox.lt

