



SALE

# **PARDUODAMAS SKLYPAS TELŠIŲ R. SAV., PAGERMANČIO K., PAGERMANČIO K., 1848 A PLOTO**

**199 990 €** (108.22 €/a)

## **MAIN INFORMATION**

Area

**1848.00 a**

Price:

**199 990 € (108.22 €/a)**

Status:

Active

Sale or rent

Sale

## **Additional information**

Parduodama išskirtinė 18,48 ha sodyba Pagermančio kaime, Telšių rajone. Tai pasiūlymas ieškantiems ramybės, privatumo ir didelės, vientisos žemės valdos su privačiu mišku, prūdu ir gyvenamu namu. Privatus miškas suteikia galimybę kurti asmeninę rezidenciją, poilsio bazę, kaimo turizmo kryptį.

Didžiausia šios sodybos vertė – 18,48 ha žemės masys, iš kurių net 13,10 ha sudaro miškas. Miško vertė yra indeksuota ir sudaro 80 000 eurų.

=====

Galiu padėti Jums gauti finansavimą šiam turtui.

=====

PRIVALUMAI:

18,48 ha vientisa žemės valda – itin retas pasiūlymas regione

Net 13,10 ha miško paskirties žemės – privatus miškas

5,20 ha žemės ūkio paskirties žemės – lankstus panaudojimas (ganyklos, pievos, sodai, ūkio veikla)

Miško vertė yra indeksuota – 80 000 eurų

Sklype yra prūdas ir jauki pirtis prie vandens

Įregistruota sodyba su nedideliu, bet prižiūrečiu gyvenamu namu

Papildomi ūkiniai pastatai – sandėliavimui, technikai, malkoms, ūkinei veiklai

Strategiškai patogi vieta: netoli Telšių, Plungės, vos apie 30 min. iki Platelių ežero

Rami aplinka, mažai kaimynų, gamtos apsuptis

Puikus pasirinkimas asmeninei rezidencijai, poilsio sodybai ar ilgalaikiai investicijai į žemę ir mišką

=====

Pasiūlysiame partnerių kontaktus finansavimui – SEB, SWEDBANK, LUMINOR, CAPITAL CREDIT.

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

Sklypo plotas: 18,48 ha

Miško paskirtis: 13,10 ha

Žemės ūkio paskirtis: 5,20 ha

Žemės naudmenų našumo balas: 18,0

Miško vertė (indeksuota): 80 000 eurų

Sodyba registruota

Gyvenamasis namas: 58,55 kv. m, prižiūrėtas, šiuo metu gyvenamas

Pirtis prie prūdo

Papildomi ūkiniai pastatai

Privažiavimas – geras, pravažiuojama visais metų laikais

#### ATSTUMAI:

Telšių centras – apie 10 min. automobiliu

Plungė – apie 25 min. automobiliu

Platelių ežeras – apie 30 min. automobiliu

Netoliese – Germanto ir Gelžio ežerai

Baltijos jūra (Klaipėda) – apie 70 km Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064007767

Contact via email: [lukas.grigaitis@capitalrealty.com](mailto:lukas.grigaitis@capitalrealty.com)



**CAPITAL** TOP

**Platinum Club**

*Lukas Grigaitis*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

lukas.grigaitis@capital.lt  
+370 640 07767  
www.capital.lt

