



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS UPĖS G. 58,
VILNIUJE PRIE NERIES****420 000 €** (1 400.00 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

300.00 aPrice: **420 000 € (1 400.00 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Electricity

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS, UNIKALUS SKLYPAS ŠALIA NERIES, PRESTIŽINĖJE UPĖS GATVĖJE

– PUIKI VIETA NORINTIEMS RAMIOS, ŽALUMOS APSUPTOS VIETOS PRIE NERIES, TAČIAU NENUTOLTI NUO MIESTO CENTRO (TIK 10 KM.)

ŽEMĖS SKYLPUI IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS KAIMO TURIZMO SODYBAI

PRIVALUMAI:

– SKLYPAS TVARKINGAS, LYGAUS RELJEFO, TAISYKLINGOS STAČIAKAMPIO FORMOS.

– STATYBOS LEIDIMAS GALIOJA ŽEMĖS SKYLPUI ARČIAU UPĖS

– IKI SKLYPO ATVESTA ELEKTRA

– PATOGUS, ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS

– APLINK YRA PRESTIŽINĖ INDIVIDUALIŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖ.

BENDRA INFORMACIJA:

• Adresas – Upės gatvė 58;

• Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

- Bendras plotas – 1.41 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 1.0569 ha;
- Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.6039 ha
- Naudmenų našumo balas – 31.5
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Patvirtintas kaimo plėtros projektas ūkininko sodybai
- Išduotas statybą leidžiantis dokumentas

REGISTRUOTI STATINIAI SKLYPE:

1. Vienbutis gyvenamasis namas, nebaigta statyba;
2. Pagalbinio ūkio pastatas, nebaigta statyba;
3. Pirtis, nebaigta statyba;

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra (nauja transformatorinė)

PERKANT ŽEMĖS SKLYPĄ TAIP PAT DOVANOSIME SKLYPĄ DRAUSTINYJE – MIŠKO PARKĄ:

- Adresas – Upės gatvė 57;
- Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;
- Bendras plotas – 1.67 ha;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Sklypas patenka į Griovių geomorfologinio ribas nustatytas 2014 m. vyriausybės nutarimu,

Statyba sklype negalima!

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA EL PAŠTU

Contact details

Phone number: +37060977660

Contact via email: gytis@urbanestate.lt



