



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS UPĖS G., ŽEMŲJŲ
RUSOKŲ VS., 15 A PLOTO****86 000 €** (5 733.33 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
15.00 a

Price:	86 000 € (5 733.33 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

ŠALIA BENDORIŲ, ŠIAURINĖJE VILNIAUS PUSĖJE – SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU ŽEMUOSIUOSE RUSOKUOSE.

Sklypas tinkamas ir dvibučio gyvenamojo namo statyboms.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems itin ramios, vaizdingos vietos savo svajonių namams – jau dabar galite pradėti namų statybas.
- Liepos mėnesį sklypas sutvarkytas – nupjauta žolė, pašalinti menkaverčiai krūmai ir medeliai, o gražūs medeliai palikti, kad ateityje puoštų būsimų namų aplinką.
- Sklypui yra gautas statybos leidimas ir parengtas modernaus A++ klasės vienbučio gyvenamojo namo projektas.
- Sklypas tinkamas ir dvibučio gyvenamojo namo statyboms.
- Suprojektuotas erdvus 240,60 kv. m gyvenamasis namas su dviviečiu 48,2 kv. m garažu, dengta terasa bei funkcionali 5 kambarių išplanavimu.
- Name numatyti 3 miegamieji kambariai, darbo kambarys, erdvi svetainės ir virtuvės zona, 3 san. mazgai, drabužinė, skalbykla bei techninė patalpa.
- Projektuojamas A++ energinės klasės namas su šilumos siurbliu oras–vanduo, grindiniu šildymu, rekuperacine sistema bei ant stogo numatytais saulės moduliais.

- Name numatyti dideli vitrininiai langai, užtikrinantys daug natūralios dienos šviesos bei puikią insoliaciją.
- Fasado apdailai projekte numatytos klinkerinės plytelės bei fibrocementinės dailylentės, stogo danga – „Classic“ tipo skarda.
- Suformuotas patogus privažiavimas prie pat sklypo ribos, o iki asfaltuoto kelio tik 50 metrų.
- Iki sklypo ribos yra atvestas trifazis 28 kW galios elektros įvadas, pastatyta ESO elektros apskaitos spinta.
- Projekte numatytas individualus vandens gręžinys bei vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
- Greta jau yra įsikūrusi bei naujai besikurianti kaimynystė.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems ramios bei saugios vietos mieste savo naujiems namams – netoliese driekiasi Didžiosios Riešės ir Galinės miškai, telkšo Riešės tvenkinys su paplūdimio zona.
- Nors įsikursite ramioje vietoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo civilizacijos – gyvenvietėje kursuoja viešasis transportas, netoliese įsikūrusi mokykla, darželis, prekybos centras, sporto klubas, teniso aikštynas.
- Tik 20 minučių kelio ir atsidursite nerūpestingame kultūrinio gyvenimo kūryje – sostinės centre.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Upės g., Žemųjų Rusokų vs., Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 15 arų;

Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Yra detalusis planas;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4;

Sklypo užstatymo tankis – 25 %;

Želdynų plotas – 50 %.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – trifazė 28 kW galia prie sklypo ribos;
- Projekte numatytas vietinis vandens gręžinys;
- Projekte numatyti vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

VIENBUČIO NAMO PROJEKTAS:

Energinė klasė – A++;

Pastato bendrasis plotas – 240,60 kv. m;

Garažo plotas – 48,2 kv. m;

Aukštai – 2;

Kambariai – 5;

Numatytas dvivietis garažas;

Šildymas – šilumos siurblys oras–vanduo;

Numatyta rekuperacinė sistema;

Numatyti saulės moduliai ant stogo.

INFRASTRUKTŪRA:

~15 km iki centro;

~0.97 km iki viešojo transporto stotelės "Ežero st.";

~1.37 km iki Riešės gimnazijos;

~1.6 km iki prekybos centro Maxima X.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

Daugiau objektų: www.sigitasziaunys.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +37068212379

Contact via email: sigitas@urbanestate.lt



Sklypo planas

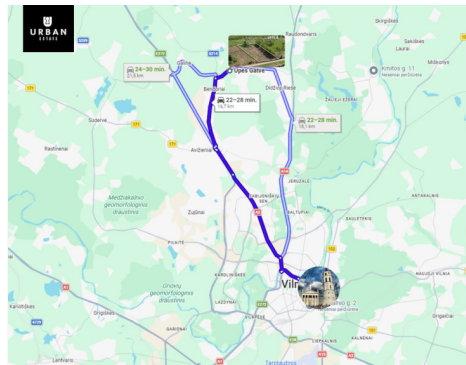
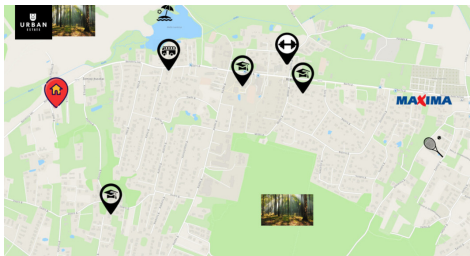
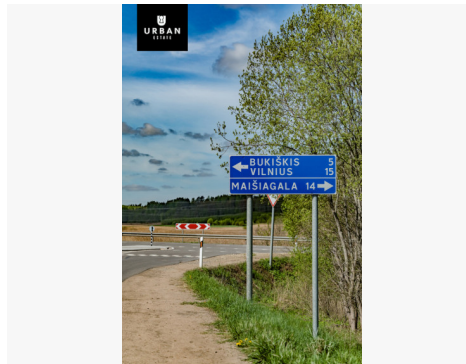


Projektinis namo planas



Projektinis namo fasadas





URBAN ESTATE

PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

NT Brokeris
SIGITAS ŽIAUNYS

✉ sigitas@urbanestate.lt
☎ +370 682 12379
🌐 www.sigitasziaunys.lt

Jūsų NT brokeris *Sigitas Žiaunys*