



SALE

## PARDUODAMAS SKLYPAS VADINĖLIO G., RUDILIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 14.5 A PLOTO

**17 000 €** (1 172.41 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area

**14.50 a**

Price:	<b>17 000 € (1 172.41 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Vienoje gražiausių Lietuvos vietų šalia ežerų, Molėtų rajone, Rudilių kaime, vos 4 km atstumu nuo Molėtų miesto parduodami DU NAMŲ VALDOS SKLYPAI!

Parduodami sklypai yra išsidėstę Malkėstaičio hidrografinio draustinio teritorijoje, gamtos apsuptyje, naujai suformuotoje 10 namų valdos sklypų gyvenvietėje su priėjimu prie ežero!

Pasinaudokite puikia galimybe įsigyti išties unikalią vietą esančius sklypus savo svajonių namams statyti!

!!! DĖMESIO !!! Perkant abu sklypus yra taikoma nuolaida ir jų bendra kaina 40 000 EUR !!!

#### PRIVALUMAI:

- PATOGUS SUSISIEKIMAS
- ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS
- BENDRA NAUDOJIMO ZONA ESANTI ŠALIA MIŠKELIO KAIMYNŲ SUSIBŪRIMAMS, VAIKŲ ŽAIDIMAMS
- TIK GYVENTOJAMS SKIRTA ZONA SU EŽERO PAKRANTE
- SKLYPUS SUPA DU EŽERAI IR MIŠKELIS
- MOLĖTAI ~ 3 km
- IKI MOLĖTŲ PLENTU ~ 2 km

#### BENDRA INFORMACIJA:

- 24,48 arų sklypas su statybų leidimu ir namo projektu – kaina 25 000 Eur;
- 14,5 arų sklypas – kaina 17 000 Eur.
- Adresas – Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Rudilių k., Vadinėlio g.
- Paskirtis – namų valda;
- Matavimai – kadastriniai;

- Sklypai be statinių;

#### SKLYPO YPATUMAI

- Paskirtis – namų valda;
- Sklypas suformuotas naujoje 10 namų valdos sklypų gyvenvietėje su privažiuoju prie ežero;
- Visiems 10 sklypams priklauso ežero pakrantė su 1/10 dalimi miško;
- Sklypas ežerų apsuptyje: Ež. Vedinėlis, Ež. Malkėstaitis, Ež. Malkėstas, Ež. Ilgynas ir kiti;
- Rami, vaizdinga vieta;
- Sutvarkyta teritorija;
- Elektra: atvesta iki sklypų masyvo, ties 7 C sklypo riba;
- Iki asfaltuotos gatvės ~ 150 m;

#### ATSTUMAI:

- Iki Molėtų – 3 km;
- Iki Vilniaus ribos – 62 km.

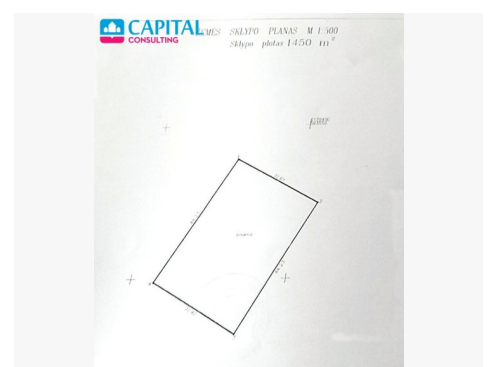
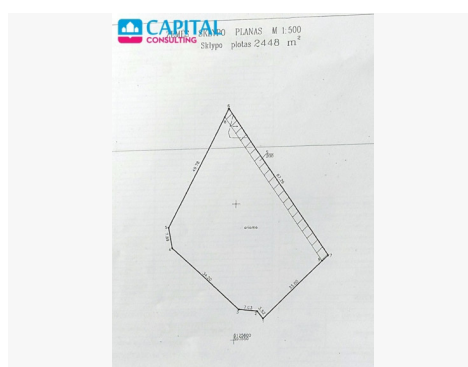
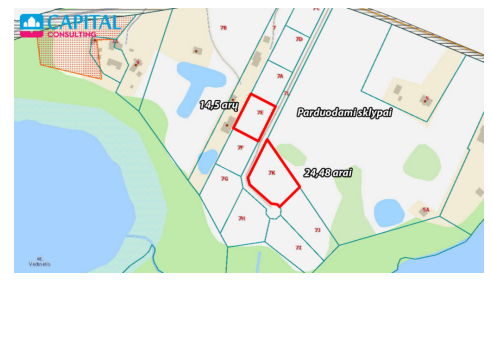
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)





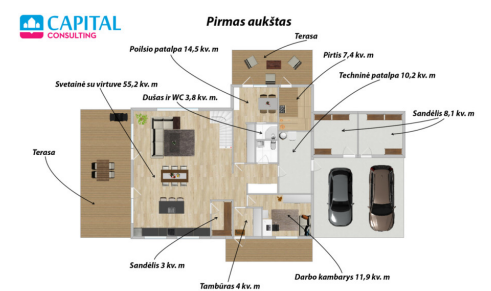
**CAPITAL CONSULTING** 14,5 arņ sklypas parduodamas kartu su statybų leidimu ir parengtu namo projektu



**CAPITAL CONSULTING**

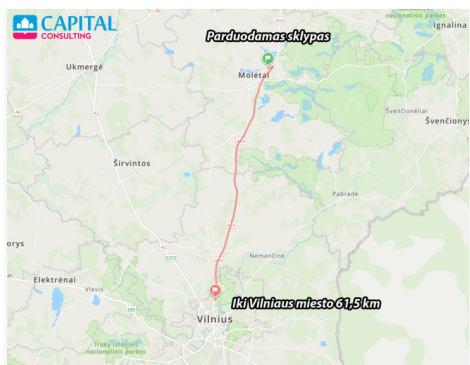
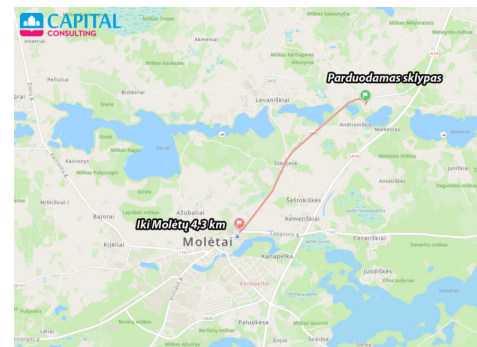
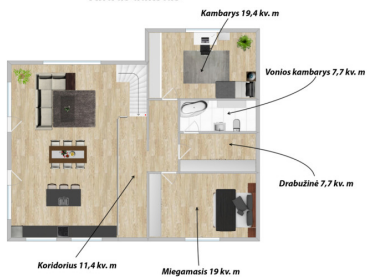


**CAPITAL CONSULTING**





Antras aukštas



**CAPITAL CONSULTING** Blue Star Club 2024  
*Lilija Balaišienė*  
 NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ  
 Patikėkite savo turtą profesionalui!  
 +370 686 78 264  
 lilija.balaisiene@gmail.com