



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS VAIŠUPIO G.,  
ŽIŪKŲ K., ALYTAUS R. SAV., 155.00 A PLOTO****33 500 €** (216.13 €/a)**MAIN INFORMATION**Area  
**155.00 a**

Price: **33 500 € (216.13 €/a)**  
Status: Active  
Sale or rent: Sale  
Features: Electricity, Detail plan, Near water, Near forest

**Additional Information**

Ieškote galimybės investuoti, realizuoti savo idėjas vystant NT projektą. PASIŪLYMAS JUMS.

Parduodama - 1,55 ha teritorija su detaliuoju planu, gyvenamųjų vienbučių ir dvibučių pastatų vystymui.

**BENDRA INFORMACIJA.**

Projekto vieta- Vaišupio g. 7 A ir Vaišupio g. 7 B, Žiūkų kaimas, Alytas rajonas.

Bendras plotas-1,55 ha.

Parengtas detalus planas- suformuota privati 12 sklypų gyvenvietė.

**PRIVALUMAI.**

Žalia aplinka - projektas šalia Vaišupio miško, visą teritoriją supa pušynai.

Vandens telkinys- teritorija ribojasi su Vaišupio upeliu.

Privažiavimas-servitutinis kelias į privačia teritoriją, gamtos apsuptyje.

Reljefas, landšaftas–lygus reljefas, teritorija išvalyta, parengta žemės darbams.

Papildoma vertė–du sklypai prie upelio skirta žalioms zonoms, bendriems gyvenvietės poreikiams.

Galimybės–įsigyti šalia esamus sklypus plėtrai.

INFRASTRUKTŪRA.

Susisiekimas–atstumas iki Alytaus 7 km.

Privažiavimo kelias–1.5 km. gyvenvietės, kieto pagrindo prižiūrimu keliu.

Elektra–pagal technines sąlygas.

Vanduo–bendras vandens gręžinys.

## Contact details

Phone number: +370 615 31374

Contact via email: [info@verdiktas.lt](mailto:info@verdiktas.lt)





