



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS VANAGINĖS SODŲ 3-IOJI G., SANTARIŠKĖSE, VILNIUJE, 6 A PLOTU

124 000 € (20 666.67 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
6.00 a

Price: **124 000 € (20 666.67 €/a)**
Status: Active
Sale or rent: Sale
Features: Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional information

PARDUODAMAS 6 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU A++ GYVENAMAJAM NAMUI SANTARIŠKĖSE. – VANAGINĖS SODŲ 3-IOJI G. 75, VILNIUS.

Ieškote vietos savo svajonių namams viename patraukliausių Vilniaus rajonų?

Šis pasiūlymas – puiki galimybė gyventi Santariškėse, ramioje ir žalumos apsuptoje aplinkoje, išlaikant visus miesto patogumus ranka pasiekiamus.

Parduodamas 5,91 aro gyvenamosios paskirties sklypas su jau parengtu A++ klasės vienbučio gyvenamojo namo projektu bei išduotu statybos leidimu. Projektą parengė architektas G. Balkė.

SKLYPO PRIVALUMAI:

- Prestižinė ir itin paklausi vieta – Santariškės;
- A++ energinės klasės namo projektas su statybos leidimu;
- Gyvenamoji paskirtis.
- Galima iš karto planuoti statybas;

- Asfaltuotas ir patogus privažiavimas;
- Parengtas detalusis planas;
- Visos pagrindinės komunikacijos šalia sklypo: elektra, dujos, vanduo, vandentiekis, internetas;
- Tvarkinga ir susiformavusi kaimynystė;
- Netoliese miškas – daugiau privatumo, žalumos ir ramybės;
- Puikus pasirinkimas norintiems derinti miesto komfortą ir gyvenimą arčiau gamtos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vanaginės Sodų 3-ioji g. 75, Santariškės, Vilnius;
- Sklypo plotas – 5,91 aro;
- Paskirtis – Gyvenamoji (mėgėjų sodų žemės sklypai);
- Statybos leidimas – yra;
- Namų energinė klasė – A++;
- Kaina – 124 000 Eur.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Dujos;
- Vanduo;
- Vandentiekis;
- Interneto galimybė.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Santariškės – viena geidžiamiausių vietų gyvenimui Vilniuje. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas su miesto centru bei kitais rajonais, netoliese mokymo ir gydymo įstaigos, parduotuvės bei kasdien reikalingos paslaugos.

Šalia esantis Vanaginės miškas suteikia išskirtinį jaukumo ir privatumo pojūtį – ideali vieta kurti kokybišką gyvenimą šeimai.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

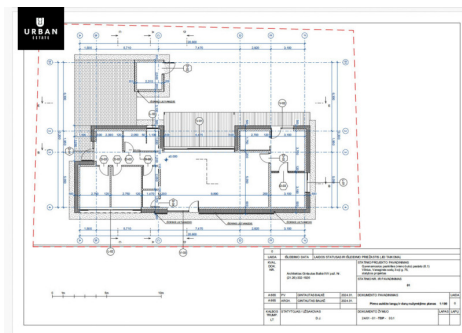
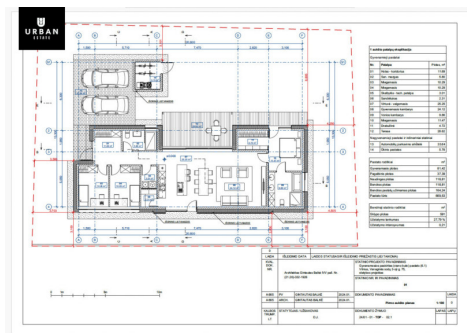
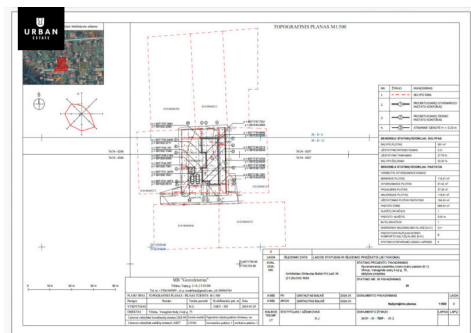
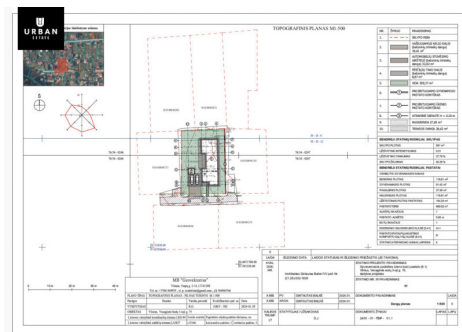
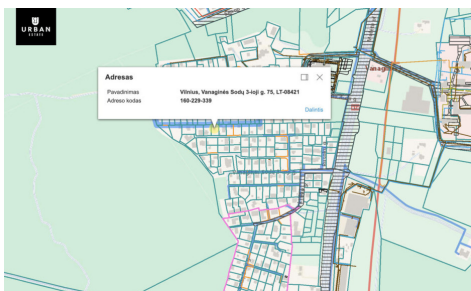
www.romualdasgermanavicius.lt

Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





[pav] galiojantys BP užstatymo reglamentai	
1. Pavadinimas	Vanaginė
2. Mikrorajono ID	25
3. Kvartalo numeris	VAN-1
4. Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VAN-1-2
5. Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
6. Teritorijos naudojimo tipas	GV:GM/25:PA/SI
7. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
8. Žemės naudojimo būdas	G1:K.V.R.B:12:E:21:25
9. Funkcinės zonos plotas, ha	233645
10. Vyrųjantis („forinis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
11. Didžiausias leistinas pastatų aukštis	3
12. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
13. Užstatymo tipas	vd
14. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
15. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
16. Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
17. Maksimalus būstų skaičius sklype	2
18. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
19. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2

STATINIO ARCHITEKTŪRA

222. Pastato plano ir tūrio sprendiniai, energinis naudingumas

Projektuojamas vienuobis gyvenamasis namas vieno aukšto. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, pagrindinis įėjimas į pastatą iš Vanaginės gatvės, pietinės sklypo dalies. Šalia gyvenamo namo blokuojama stoginė dviejiems automobiliams ir ūkinės paskirties sandėliukas. Gyvenamajame name projektuojama: gyvenamasis kambarys, virtuvė svetaine valgomasis, trys miegamieji, du vonios kambariai ir kt. pagalbinės patalpos. Centrinė pastato pagrindinė gyvenamoji dalis padidinto aukštumo. Vakarinėje pastato centrinėje dalyje projektuojama terasa dengta pergole. Namai projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės. Pastato konstruktyvas - mūras, sutapdinto stogo ir polių pamatų. Pastato šildymas numatomas grindimis. Šilumos ir karšto vandens paruošimas – šilumos siurbliu oras-vanduo.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS.	
1. Bendras plotas	118,81 m²
2. Naudingas plotas	118,81 m²
3. Gyvenamasis plotas	81,42 m²
4. Pagalbinis plotas	37,39 m²
5. Aukštų skaičius	1
6. Pastato aukštis (vidurkis nuo žemės paviršiaus)	5,00 m
7. Pastato tūris	669,53 m³
8. Pastato energetinio naudingumo klasė	A++
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II



ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414
romualdas.germanavicius@urbanestate.lt
www.romualdasgermanavicius.lt
Kauno g. 16, Vilnius