



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS VANDENVIETĖS G., BALTOSIOS VOKĖS K., VILNIAUS R. SAV., 588.87 A PLOTO

1 135 000 € (1 927.42 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

588.87 a

Price: **1 135 000 € (1 927.42 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Vieta verslui prasideda nuo gero sprendimo

Baltosios Vokės k., Pagirių seniūnijoje parduodami trys sklypai, tinkami pramonės, sandėliavimo ir komercinei veiklai.

Lokacija strategiškai labai patogi:

iki magistralinio kelio Vilnius–Klaipėda – vos 10 min.

Vilniaus intermodalinis terminalas – tik už kelių minučių

Aplink vystoma pramonės ir logistikos infrastruktūra

Sklypai parduodami vienoje vietoje, todėl tai puikus variantas tiek investicijai, tiek verslo plėtrai.

Sklypų informacija:

Du pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai po 2.60 ha

Kaina – po 490 000 €

Komercinės paskirties sklypas – 0.6887 ha

Kaina – 155 000 €

Preliminariais skaičiavimais viename pramonės paskirties sklype:

užstatymo tankis (UT) ~ 0,3–0,35

užstatymo intensyvumas (UI) ~ 1

galimas pastatų aukštis ~ 10 m

Tai reiškia, kad viename sklype būtų galima užstatyti apie 8 000–9 000 kv. m pastatais, o bendras patalpų plotas per visus aukštus galėtų siekti iki ~26 000 kv. m.

Svarbu paminėti, kad tokie pramonės paskirties sklypai yra du, todėl bendras projekto vystymo potencialas – dar didesnis.

Papildomai taip pat parduodamas atskiras komercinės paskirties sklypas.

Papildomi privalumai:

Patogus privažiavimas

Parengtas servitutas

Lygi teritorija

Tinkama statyboms ir vystymui

Sklypai gali būti parduodami kartu arba atskirai – pagal poreikį.

Tai vieta verslui, kuri turi labai gerą perspektyvą ateičiai.

Vieta: Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r., Vandenvietės g.

NT brokeris Miroslavas

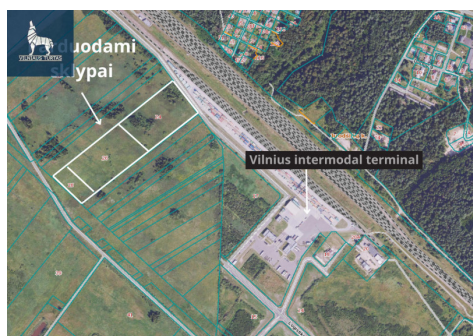
+370 655 95959

miroslav@vilniausturtas.lt

Contact details

Phone number: +370 655 95959

Contact via email: miroslav@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

MIROSLAV SADOVSKIJ
NT Brokeris

+370 655 95959
miroslav@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

