



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS VARANAVOS K.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., 60.4 A PLOTO****18 000 €** (298.01 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
60.40 a

Price:	18 000 € (298.01 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas 60 arų žemės ūkio paskirties sklypas prie E272, Širvintų r., Varanavos apylinkėse.

Erdvus 60 a žemės ūkio paskirties sklypas strategiškai patogioje vietoje – Varanavos apylinkėse, Širvintų rajone, iš karto besiribojantis su Vilnius–Panevėžys magistrale. Tai puikus pasirinkimas įvairiems projektams ir veikloms, suderinamoms su žemės ūkio paskirtimi šalia srautinio kelio.

Pagrindiniai sklypo privalumai:

Tiesioginė kaimynystė su E272 magistrale – lengvas pasiekiamumas ir geras matomumas nuo magistralės.

Patogus privažiavimas – nuo magistralės į sklypą patenkama asfaltuota Žaliaja g., kuri užtikrina patogų ir saugų susisiekimą bet kuriuo metų laiku.

Lygus reljefas – sklypas tvarkingas, be didelių nuolydžių, lengvai pritaikomas veiklai.

Elektra – šalia sklypo ribos, todėl prisijungimas bus greitas ir ekonomiškai.

Maloni kaimynystė – greta įsikūrusi rami ir tvarkinga Viesų gyvenvietė.

2013 m. gautas ūkininko sodybos projektavimo leidimas (projektas liko neįgyvendintas) – tai tiesiog faktas, o ne pažadas :).

Palanki lokacija – vos ~40 km nuo Vilniaus (nuo BIG prekybos centro), kelionė automagistrale trunka mažiau nei 30 min.

Papildomai orientacijai – kitoje magistralės pusėje įsikūrusi gerai žinoma armėniškos virtuvės kavinė „Suzana“, kuri daugelį padeda lengviau identifikuoti vietovę.

VIETOS POTENCIALAS

Strateginė lokacija šalia intensyvaus eismo magistralės ir asfaltuoto privažiavimo suteikia išskirtinių galimybių:

- žemės ūkio veiklai ar kitiems pagal paskirtį leidžiamiems sprendimams;
- investuoti į ateitį;
- sklypas patogioje vietoje, o panaudojimo galimybės ateityje gali plėstis;
- mobiliesiems, laikiniems sprendimams (pagal galiojančius reglamentus);
- veikloms, kurioms svarbus matomumas nuo magistralės ir patogus privažiavimas;
- plėtoti mažos apimtys komercinę veiklą, neprieštaraujančią žemės ūkio paskirčiai (ūkininkavimo paslaugos, savo produkcijos prekybos taškas ir kt.).

Susisiekite – suteiksiu daugiau informacijos:

NT brokerė

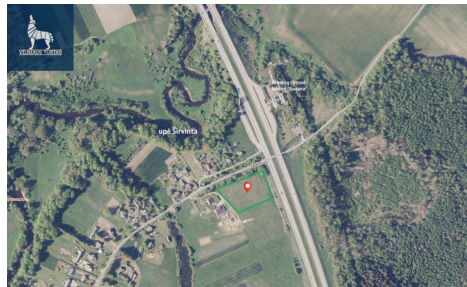
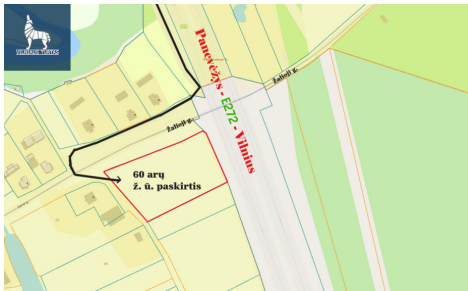
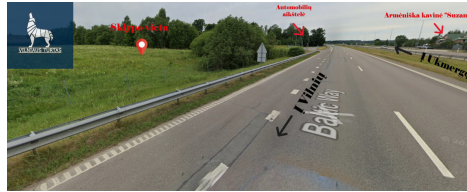
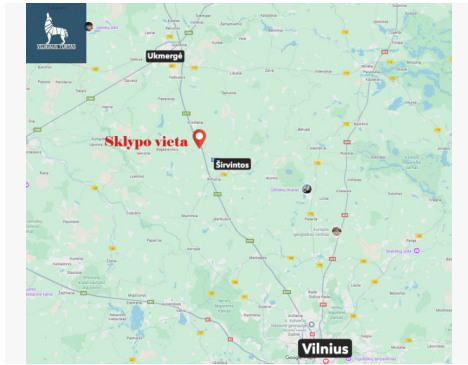
Inga Valaikaitė-Pukenienė

????+37065011805

Contact details

Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt



VILNIAUS TURTAS

INGA PUKENIENĖ
NT Brokerė

+370 650 11805
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt