



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS VARNALAUKIO G.,  
TARANDĖJE, VILNIUJE, 8.89 A PLOTO****112 000 €** (12 598.43 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**8.89 a**

Price:	<b>112 000 € (12 598.43 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity

**Additional Information****INVESTICINIS SKLYPAS PERSPEKTYVIOJE TARANDĖS DALYJE – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ PLĖTRAI**

Parduodamas 8,89 arų namų valdos sklypas Varnalaukio g. 37C, Vilniuje, sparčiai besivystančioje Tarandės dalyje. Sklypas yra formuojamame gyvenamųjų namų kvartale, kuriame aktyviai vystoma infrastruktūra ir planuojama tolimesnė teritorijos plėtra.

**PRIVALUMAI:**

- Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Perspektyvi vieta individualių namų ir dvibučių projektų vystymui;
- Tvarkingas ir prižiūrėtas sklypas;
- Besiribojančiuose sklypuose atvesti elektros ir dujų tinklai;
- Miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai yra netoliese esančioje Dagiliškių gatvėje;
- Suformuotas privažiavimo kelias iki sklypo ribos;
- Suprojektuota Geisiškių gatvė, numatyta kvartalo infrastruktūros plėtra;
- Iki asfaltuotos Tarandės gatvės – apie 350 m;

- Sklypas yra naujai besiformuojančiame gyvenamųjų namų kvartale, kuriame vyksta aktyvi plėtra;
- Augantys medžiai suteikia galimybę išsaugoti natūralų sklypo charakterį ir sukurti išskirtinę gyvenamąją aplinką;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus centru tiek Ukmergės gatve, tiek Vakariniu aplinkkeliu.

#### TERITORIJOS PLĖTRA:

- Šiuo metu rengiami Gineitiškių teritorijos detaliojo plano sprendiniai, numatantys tolimesnę teritorijos urbanistinę plėtrą, gatvių tinklo formavimą bei inžinerinės infrastruktūros vystymą;
- Daugiau informacijos:  
[<https://storymaps.arcgis.com/stories/1cc04be4d88d4e72b9ef07250f8999e5>](<https://storymaps.arcgis.com/stories/1cc04be4d88d4e72b9ef07250f8999e5>)
- Papildomą vertę teritorijai kuria ir vykdomas Tarandės tunelio projektas magistralėje Vilnius–Panevėžys, kuris pagerins susisiekimą ir didins rajono patrauklumą ateityje.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Varnalaukio g. 37C, Vilnius;
- Sklypo plotas – 8,89 aro;
- Paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – šalia sklypo;
- Dujos – besiribojančiame sklype;
- Miesto vandentiekis – Dagiliškių gatvėje;
- Miesto nuotekos – Dagiliškių gatvėje.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~11 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~1,4 km iki viešojo transporto stotelės „Tarandė“;
- ~1,4 km iki privataus lopšelio–darželio;
- ~1,8 km iki „Svajonių darželio“;
- ~1 km iki prekybos centro „Rimi“.

OBJEKTO VIETA:

Google Maps:

<https://maps.google.com/?q=Varnalaukio+g.+37C,+Vilnius>](<https://maps.google.com/?q=Varnalaukio+g.+37C,+Vilnius>)

Sklypas puikiai tinka tiek individualaus namo statybai, tiek vystytojams, ieškantiems perspektyvios teritorijos gyvenamojo projekto plėtrai viename sparčiausiai augančių Vilniaus priemiesčių.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba [sigitas@urbanestate.lt](mailto:sigitas@urbanestate.lt)

Daugiau objektų: [www.sigitasziaunys.lt](http://www.sigitasziaunys.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

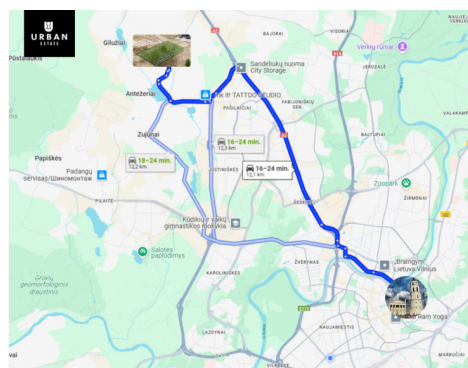
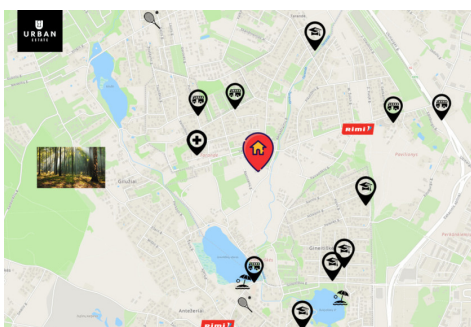
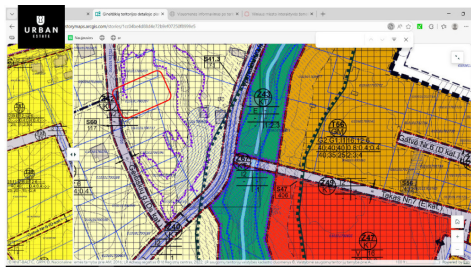
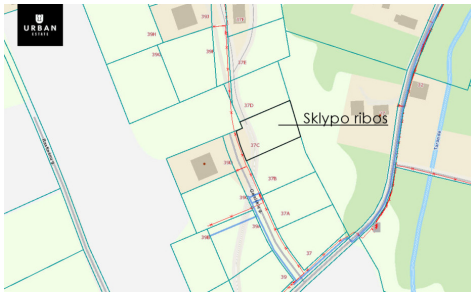
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą

## Contact details

Phone number: +37068212379

Contact via email: [sigitas@urbanestate.lt](mailto:sigitas@urbanestate.lt)





URBAN ESTATE

PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

NT Brokeris  
SIGITAS ŽIAUNYS

✉ sigitas@urbanestate.lt  
☎ +370 682 12379  
🌐 www.sigitasziaunys.lt

Jūsų NT brokeris *Sigitas Žiaunys*