



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS VERSLO G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 31.20 A PLOTO

380 000 € (12 179.49 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

31.20 a

Price: **380 000 € (12 179.49 €/a)**

Status: Aktyvus

Sale or
rent: Pardavimas

Features: Elektra, Vandentiekis, Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

Additional information

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU VERSLO G., KAUNE

Parduodamas sklypas su išduotu statybos leidimu

Parengtas modernus A++ klasės sandėliavimo / gamybos pastato projektas

Strateginė vieta Kauno pramoninėje zonoje

Patogus privažiavimas sunkvežimiams, planuojamas asfaltuotas kelias

Tinka gamybai, logistikai, sandėliavimui ar investicijai

Galimybė iš karto pradėti statybos darbus

OBJEKTAS

Parduodamas 31,20 arų komercinės paskirties sklypas su išduotu statybos leidimu moderniam A++ energetinės klasės gamybos, sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatui Verslo g., Kaune. Tai puikus pasirinkimas verslui ar investicijai strategiškai patogioje ir sparčiai besivystančioje Kauno pramoninėje zonoje.

PROJEKTAS

- Bendras plotas – 1 475,78 kv. m:
- Gamybos / sandėliavimo salė – 1 264,52 kv. m
- Administracinės patalpos (pirmas aukštas ir antrasolė) – 196,65 kv. m
- Sanitariniai mazgai (3 patalpos) – 14,61 kv. m (įskaitant patalpą, pritaikytą žmonėms su negalia)
- Pastato paskirtis – gamybos, sandėliavimo ir pramonės
- Lubų aukštis – 7,9 m
- Suprojektuoti automatiniai vartai – 4,5 m x 5,0 m
- A++ energetinė klasė
- Galimybė koreguoti vidaus išplanavimą pagal poreikius
- Numatytos 23 parkavimo vietos
- Galimybė įrengti keltuvą ir kitus sprendimus pagal veiklos specifiką

PASTATAS (PAGAL PROJEKTĄ)

- Konstrukcija: metalinis karkasas su gelžbetoninėmis kolonomis
- Sienos: sandwich tipo daugiasluoksnės plokštės su efektyvia šilumos izoliacija
- Stogas: profiliuotas paklotas su šilumos izoliacija ir hidroizoliacine danga

ŽEMĖS SKLYPAS

- Sklypo plotas – 31,20 arai
- Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Asfaltuotas privažiavimas

– Patogus privažiavimas sunkiajam transportui

– Numatyta automobilių stovėjimo aikštelė

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA

– Visos miesto komunikacijos – vandentiekis, nuotekos, elektra

– Numatytas ekonomišką šildymo sprendimas – oras–oras šilumos siurbliai

– Numatytas didesnis elektros galingumas, tinkamas gamybai

– Projektuojama ventiliacija, gaisrinė ir apsaugos signalizacija

– Puikus susisiekimas su A1 magistrale, Kauno LEZ, miesto centru ir aplinkiniais rajonais

– Netoliese autobusų stotelė

Daugiau informacijos telefonu!

+370 633 90353

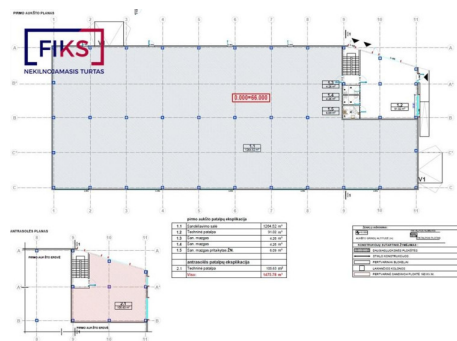
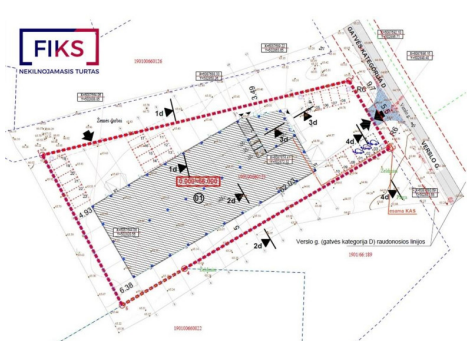
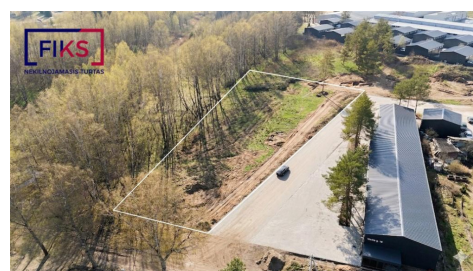
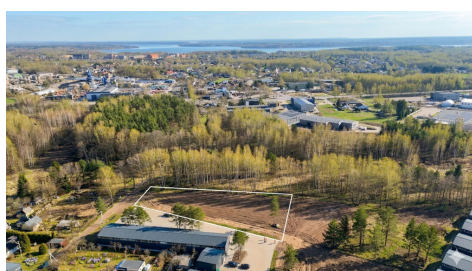
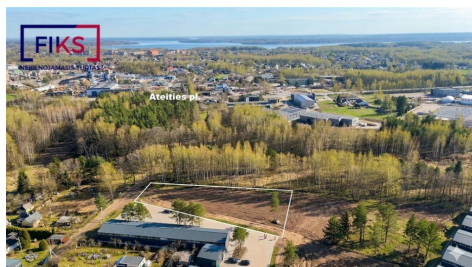
Padėsime profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose.

Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

Contact details

Phone number: +370 633 90353

Contact via email: gintare@fiks.lt





FIKS
NEKILNOMAMASIS TURTAS

GINTARĖ KRIUOGAITĖ
NT eksperte

+370 633 90353
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas

