



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS VIENTKIEMIŲ G.,
PILAITĖJE, VILNIUJE, 10.53 A PLOTO****61 074 €** (5 800.00 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

10.53 a

Price:	61 074 € (5 800.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Pilaitėje, Vienkiemių g., naujai įkurtoje gyvenvietėje parduodami 4 žemės sklypai.

Sklypai yra sparčiai besivystančioje Pilaitės dalyje, naujai formuojamame gyvenamųjų namų kvartale. Vieninga funkcinė zona (PLA-5-3) su aiškiais užstatymo reglamentais leidžia planuoti vienbučių ar dvibučių namų statybą, o tai užtikrina patrauklumą tiek individualiems statytojams, tiek vystytojams. Dėl gero susisiekimo su miesto centru, augančios infrastruktūros ir besikuriančios bendruomenės teritorija turi aukštą paklausos ir vertės augimo potencialą ateityje.

SKLYPŲ PLOTAI IR KAINA

Nr. 37 – 10,53 a / 5800 eurų/aras;

Nr. 39 – 13,61 a / 6400 eurų/aras;

Nr. 41 – 16,16 a / 6400 eurų/aras;

Nr. 43 – 13,00 a / 5800 eurų/aras.

PRIVALUMAI

Elektra – 40 m iki sklypo ribos;

Lygus reljefas, sklypai be pastatų;

Privažiavimas geru keliu;

Aplink naujai besikurianti bendruomenė;

Vilniaus miesto centras automobiliu pasiekiamas vos per 20 minučių.

BENDRA INFORMACIJA

Funkcinė zona: PLA-5-3;

Maksimalus užstatymo tankis: 30 %;

Užstatymo intensyvumas: 0,40;

Leistinas pastatų aukštis: iki 8 m;

Paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

INFRASTRUKTŪRA

Iki Vilniaus miesto centro – ~10 km;

Iki viešojo transporto stotelės „Vienkiemis“ – ~700 m;

Iki Vilniaus krikščionių gimnazijos – ~2,7 km;

Iki Vilniaus Vydūno progimnazijos – ~3,3 km;

Iki darželių (UAB „Patirčių labirintai“, VŠĮ „Smalsučių slėnis“) – ~2,5 km;

Iki prekybos centro „Norfa XL“ – ~2,3 km;

Iki Gėlužės ežero – ~1 km.

Netoliese esantis miškas, Neries pakrantė bei išvystyti pėsčiųjų ir dviračių takai didina vietos patrauklumą – vieta tinkama tiek gyvenimui, tiek investicijai!

Contact details

Phone number: +37065556541

Contact via email: reda.rimaviciute@1partner.lt

