



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS VIJOKLIŲ G.,
KAČERGINĖS MSTL., KAUNO R. SAV., 27.86 A
PLOTU****499 000 €** (17 910.98 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
27.86 a

Price:	499 000 € (17 910.98 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information**IŠSKIRTINIS SKLYPAS PRIE KAČERGINĖS PRIEPLAUKOS – TEN, KUR GAMTA SUSITINKA SU PRESTIŽU!**

Parduodamas 27,86 a komercinės paskirties sklypas vienoje įspūdingiausių Kauno rajono vietų – Kačerginėje, Vijoklių g., šalia Nemuno, prieplaukos, pušynų apsuptyje.

Vos keli žingsniai iki Nemuno, šalia pušynų ir vienos perspektyviausių Kauno rajono vietų – Kačerginės prieplaukos. Ši vieta traukia poilsiautojus, dviratininkus, vandens turizmo mėgėjus bei investuotojus, o artimiausiais metais jos vertę dar labiau didins planuojami Kačerginės prieplaukos ir mažųjų laivų infrastruktūros atnaujinimo projektai.

Čia puikiai dera:

- kurortinė ramybė
- išskirtinė gamta
- Nemuno pakrantė
- prestižinė kaimynystė

Bei natūraliai gimsta idėjos:

- poilsio ir laisvalaikio projektui
- restoranui ar kavinei
- boutique tipo apartamentams
- glamping / turizmo konceptui
- vandens turizmo ar rekreacinei veiklai
- investiciniam projektui augančioje kurortinėje teritorijoje

Savivaldybė aktyviai vysto šios teritorijos infrastruktūrą: planuojami prieplaukos atnaujinimo ir mažųjų laivų uosto projektai, teritorijos pritaikymas turizmui bei poilsiui, viešųjų erdvių gerinimas.

Tai ne tik sklypas – tai investicija į vietą, kurios vertė ir patrauklumas nuosekliai auga.

SKLYPO PRIVALUMAI:

- 27,86 a plotas
- Komercinės paskirties teritorija
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Šalia Kačerginės prieplaukos ir Nemuno
- Greta miško ir rekreacinių zonų
- Patogus susisiekimas su Kaunu
- Perspektyvi ir sparčiai atsinaujinanti vietovė

Tai galimybė įsitvirtinti vienoje patraukliausių rekreacinių krypčių Kauno rajone, su išskirtinės lokacijos atmosfera, ateitimi ir verte.

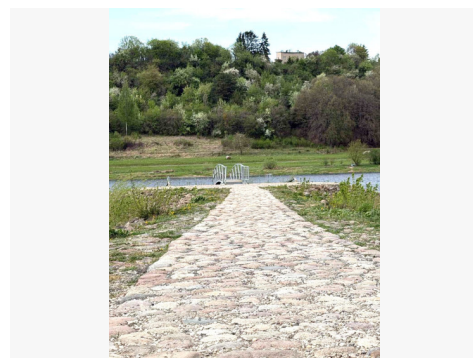
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 67099045

Contact via email: giedre.arcinaviciute@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

**SUDERINKIME APŽIŪROS LAIKĄ
JAU DABAR!**

+370 670 99045

Norite parduoti nekilnojamąjį turtą?
SUSISIEKIME!

Užtikrinsiu, kad Jūsų nekilnojamojo turto
pardavimo procesas būtų sklandus!

NT brokerė
Giedrė Arcinavičiūtė