



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS VILKYČIŲ K.,
ŠILUTĖS R. SAV., 59 A PLOTO****58 000 €** (983.05 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

59.00 a

Price:

58 000 € (983.05 €/a)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

Parduodamas puikus 59 arų namų valdos sklypas su jau pastatytu garažu, namo pamatais bei patvirtintu projektu ramiame Vilkyčių kaime, Šilutės rajone. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvės, privatumo ir galimybės statyti namą pagal jau patvirtintą planą

Bendra informacija:

- Žemės sklypo plotas: 59 a.
- Paskirtis: namų valda
- Didelis kiemas išklotas skalda
- Namo pamatai su poliais 0.45m
- Namo projektas
- Sklype stovi pilnai įrengtas garažas
- Stogas - betono čerpės

- Suvesta elektra, priduta eso
- Trifazis garaže
- Vanduo pridutas, Šilutės vandenys

Privalumai:

- Jau atlikti pagrindiniai paruošiamieji darbai (elektra, vanduo, garažas, pamatai)
- Galite iškart pradėti statybas – projektas parengtas
- Didelis ir tvarkingas sklypas su išklotu kiemu

Įrengtas modernus ir saugus garažas su signalizacija, stebėjimo kameromis ir automatiniais vartais su dviem pulteliais. Komfortą užtikrina apšiltintos grindys (25 cm polistirolas) ir fasadas (25 cm neoporas).

Sklypas ribojasi su nuosava žeme ir žemės ūkio paskirties teritorija, kurią taip pat yra galimybė įsigyti – tai gali būti puikus privalumas norintiems plėsti valdas ar investuoti.

Sklypo teritorija apželdinta tujomis, kurios suteikia privatumą ir estetiškai papuošia aplinką.

Vos už 200 metrų rasite prekybos centrą ir populiarią barą „Sotus vilkas“, o vos už 400 metrų teka Veiviržo upė, suteikianti aplinkai natūralaus grožio ir poilsio galimybių.

Infrastruktūra taip pat puikiai išvystyta – netoliese yra mokykla, darželis ir medicinos punktas, todėl tai ideali vieta šeimoms. Viešasis transportas lengvai pasiekiamas – autobusų stotelė vos už 250 metrų, o traukinių stotelė už 400 metrų, tad kelionės į miestą ar kitus regionus bus patogios.

UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiamo Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Contact details

Phone number: +37067057857

Contact via email: audrone@pamario-nt.lt



