



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., NAUJOJI VILNIA, NIKOLAJAUS KRAINSKIO, 8 A PLOTO

73 500 € (9 187.50 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

8.00 a

Price:

73 500 € (9 187.50 €/a)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

Parduodamas ŠLAITINIS NAMŲ VALDOS sklypas išskirtinai gražioje, gamtos apsuptoje vietoje, Pavilnio ir Naujosios Vilnios sankirtoje, naujai suformuotame gyvenamųjų namų kvartale NIKOLAJAUS KRAINSKIO gatvėje.

Vietovė puikiai tinka tiek mėgstantiems aktyviai leisti laiką tiek ir gyvenantiems ramų gyvenimo būdą: parduodamas sklypas ribojasi su Pavilnio regioniniu parku, vos keliolikos km atstumu yra Wake Way parkas, Rokantiškių piliakalnis ir kitos laisvalaikio praleidimo vietos. Sklypo koordinatės: 54.683537, 25.410467

Toje pačioje teritorijoje yra parduodamas kraštinis 11.8 a. sklypas.

SKLYPO PRIVALUMAI:

- TINKAMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI
- IKI VILNIAUS MIESTO CENTRO 20 min. KELIO
- ŠLAITINIS RELJEFAS
- GAMTOS APSUPTYJE

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Nikolajaus Krainskio g. 47, Vilnius
- Sklypo plotas: 8.07 a.
- Žemės paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba
- Kadastriniai matavimai: atlikti
- Sklype auga medžiai
- Leistinas pastatų aukštis – iki 11 m nuo žemės paviršiaus
- Užstatymo tankis – 30%

- Užstatymo intensyvumas – 0,4

KOMUNIKACIJOS IR SKLYPO INFRASTRUKTŪRA:

- Elektra, dujos šalia sklypo (Pergalės g.).
- Vanduo, nuotekos – netoli sklypo miesto tinklai.

APLINKA:

- Šalia yra maisto parduotuvės, visos būtiniausios paslaugos.
- Netoli – viešojo transporto stotelė.
- Pagal projektinį planavimą yra numatytas asfaltuotas privažiavimas iš Pergalės g.
- VIETOS BENDRUOMENĖS VIZIJA: <http://www.naujojivilnia.lt/vizija>

SUSISIEKIMAS:

- 1,3 km iki Vilniaus "Laisvės" gimnazijos
- 2,3 km iki Atvirosios mokyklos
- 800 m iki Vilniaus lopšelio-darželio „Vilnelė“
- 300 m iki parduotuvių "Maxima", "Moki Veži"
- 270 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės
- 12 km iki Vilniaus miesto centro

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

+37069124524 arba simona.markeviciene@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 674 63747

Contact via email: edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com



