



SALE

# PARDUODAMAS SKLYPAS VILNIAUS R. SAV., SUŽIONIŲ K., REGENIŠKIŲ VS., 111 A PLOTO

**90 000 €** (810.81 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**111.00 a**

Price:

**90 000 € (810.81 €/a)**

Status:

Active

Sale or rent

Sale

## Additional information

PARDUODAMA AUTENTIŠKA ŪKININKO SODYBA SU 3,58 HA ŽEMĖS IR VISA ŪKIUI REIKALINGA TECHNIKA!

Ieškote vietos gyvenimui, ūkininkavimui ar poilsiui gamtos apsuptyje? Tai puiki galimybė įsigyti autentišką ūkininko sodybą Vilniaus rajone su erdviu žemės sklypu, tvenkiniu ir visa ūkininkavimui reikalinga technika.

Sodyba įsikūrusi atokiau nuo tankiai gyvenamų teritorijų, todėl čia galėsite mėgautis privatumu, erdve ir tikra gamtos ramybe.

Sodyba puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsio sodybai ar ūkininkavimui.

Didelis sklypas su ūkiniais pastatais bei įžuvintu tvenkiniu suteikia plačias galimybes įgyvendinti įvairias idėjas. Nors namui reikalingas remontas, tai suteikia puikią galimybę susikurti namus be kompromisų – pagal savo poreikius, skonį ir gyvenimo būdą.

### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus rajonas, Sužionių sen., Regenišių vs. 2.
- Sklypo plotas: 1,11 ha vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų paskirtis
- Sklypo plotas: 2,21 ha žemės ūkio paskirties
- Sklypo plotas: 26 a žemės ūkio paskirties
- Tvenkinys 5 a.
- Rūsų 12 kv.m
- Sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus

### GYVENAMASIS NAMAS

- Vieno aukšto rąstinis gyvenamasis namas
- Statybos metai: 1947 m.

- Bendras plotas : 101,05 kv. m
- 3 kambariai
- Šildymas kietu kuru
- Elektra įvesta (7kw)

---

#### ŪKINIAI PASTATAI

Sodybai priklauso nemažai pagalbinių pastatų, kurie suteikia plačias panaudojimo galimybes:

- Ūkinis pastatas – 72 kv. m (1947 m.)
- Ūkinis pastatas – 69 kv. m (1947 m.)
- Ūkinis pastatas – 42 kv. m (1947 m.)
- Ūkinis pastatas – 114 kv. m (1977 m.)

---

#### PRIVALUMAI

- Parduodama su visa ūkininkavimui reikalinga technika – galima iš karto tęsti ar pradėti ūkinę veiklą.
- 3,58 ha nuosavos žemės (1,11 ha namų valda ir 2,47 ha žemės ūkio paskirties).
- Autentiška rąstinė sodyba su ūkiniais pastatais.
- Įžuvintas tvėnkynys – poilsiui, žvejybai ar rekreacijai.
- Teritorijoje yra šulinys ir šiltnamiai.
- Prijungta elektra.
- Galimybė daliai žemės keisti paskirtį į miškų ūkio, didinant sklypo panaudojimo galimybes.
- Rami, vaizdinga vieta, apsupta gamtos – puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.
- Tinka ūkininkavimui, kaimo turizmo veiklai, sodybos plėtrai ar investicijai.
- Patogus privažiavimas ir privatumo suteikianti aplinka.

---

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki pagrindinio kelio Vilnius–Ukmergė vos 10 km
- Iki Vilniaus 47 km
- Iki Nemenčinės 23 km

---

Ši sodyba puikiai tinka:

- ūkininkams;
- ieškantiems kaimo turizmo ar poilsio verslo galimybių;
- norintiems gyventi gamtos apsuptyje ir turėti nuosavą ūkį;
- investicijai.

---

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 60328699 arba el. paštu:

renata.bruyndonckx@capitalrealty.lt.

Turite kitų su NT susijusių klausimų, norite parduoti, pirkti, reikia nustatyti Jūsų NT objekto rinkos vertę.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Renata Bruyndonckx

Tel. nr. +370 60328699

El. paštas: [renata.bruyndonckx@capitalrealty.lt](mailto:renata.bruyndonckx@capitalrealty.lt) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37060328699

Contact via email: [renata.bruyndonckx@capitalrealty.com](mailto:renata.bruyndonckx@capitalrealty.com)



