



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS VORUSNĖS K.,
ŠILUTĖS R. SAV., 427.00 A PLOTO****16 000 €** (37.47 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
427.00 a

Price: **16 000 € (37.47 €/a)**
Status: Active
Sale or rent: Sale
Features: Asphalt entrance, Near water, Near forest, With waterfront

Additional Information

PARDUODAMAS 4,27 ha sklypas Rusnėje su mišku – unikali vieta gamtos apsuptyje!

Vieta: Vorusnės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.

Plotas: 4,27 ha

Paskirtis: Žemės ūkio

Kodėl verta?

Nuostabi lokacija – sklypas yra šalia Rusnės miestelio, ypatingai ramioje vietoje, apsuptas gamtos, upių ir pievų. Iki centro – vos keli kilometrai.

Yra servitutas – patogus privažiavimas pėsčiomis (įregistruotas kelio servitutas).

Vandens telkinys – dalis sklypo apima 0,32 ha natūralaus vandens.

Nusausinta žemė – visa teritorija pažymėta kaip nusausinta, tinkama ūkininkavimui ar rekreacinei veiklai.

Galimybės ateičiai – sklypas patenka į saugomų teritorijų zoną (draustinis, parkas, pievos), tad idealiai tinka ekologiniam ūkiui, stovyklavietei, poilsio projektui, bitininkystei ar gyvenimui gamtoje.

Sklypas šiuo metu apaugęs mišku – tai suteikia galimybę susikurti unikalią erdvę pagal savo viziją, tačiau reikėtų gauti leidimą kirtimui, jei norėsite dalį miško valyti.

Kiti faktai

Kitos žemės (apaugusios, želdiniai): 2,08 ha

Kadastro vietovė: Rusnės m. k.v.

Norite apžiūrėti?

Skambinkite arba rašykite jau šiandien – susitarsime dėl vizito ir atsakysime į visus klausimus.

Žemėlapiu nuoroda: <https://maps.app.goo.gl/hrWrXsfR39adXeoq7>

*** Turime dar 2 sklypus Rusnėje.

Contact details

Phone number: +3706 388 1288

Contact via email: jurgita@ju-ra.lt

