



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS VYDŪNO AL., VILKIJOS M., KAUNO R. SAV., 9.26 A PLOTO

69 000 € (7 451.40 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
9.26 a

Price: **69 000 € (7 451.40 €/a)**
Status: Aktyvus
Sale or rent: Pardavimas

Additional information

IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ VILKIJOJE – DU SKLYPAI VERSLUI IR GYVENIMUI GRETA!

Vydūno al. 20 ir 16A, Vilkija, Kauno r.

Tinkama vieta norintiems įkurti šeimos verslą ir gyventi šalia, ramioje, kultūriškai turtingoje aplinkoje.

SKLYPŲ PRIVALUMAI:

- Abu sklypai vienas šalia kito, idealiai tinkantys gyvenimui ir smulkiam verslui
- Viename sklype jau parengtas rekonstrukcijos projektas ir gautas statybos leidimas – nedideliame viešbučiui su kavine
- Kitas sklypas – namų valdos, puikiai tinkantis gyvenamojo namo statybai
- Abu sklypai – su vaizdu į Nemuną

VIETA: VILKIJA – MAŽAS MIESTELIS SU DIDELIU CHARAKTERIU

Vilkija – vienas iš nedaugelio Lietuvos miestelių, kuris tiesiogiai atsiveria į Nemuną, su unikaliu keliu keltu, jungiančiu abu krantus. Tai istoriškai reikšmingas miestas, gyvuojantis dar nuo XV a., žinomas dėl savo medinės architektūros, bažnyčios su apžvalgos aikšte, šlaitinių gatvių, ir draugiškos bendruomenės.

Miestelis įtrauktas į kultūros paveldo teritoriją – išlaikusi autentišką charakterį, tačiau vystosi kaip šiuolaikiška, rami gyvenvietė netoli Kauno.

Netoliese – keliamasis keltas per Nemuną, Vilkijs parkas, apžvalgos aikštelės, žygių maršrutai, baidarių stotelės, piliakalniai. Veikia bendruomenės centras, kultūros renginiai, amatų dirbtuvės, kuriuose dalyvauja vietiniai kūrėjai ir svečiai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Vydūno al. 20 ir 16A, Vilkija, Kauno r.

Sklypų plotai ir paskirtis:

- Vydūno al. 20 – 3.91a plotas, komercinė paskirtis (projektas + statybos leidimas viešbučiui su kavine)

- Vydūno al. 16A – 5.35a plotas, gyvenamoji paskirtis(namų valda)

- Komunikacijos: miesto tinklai šalia

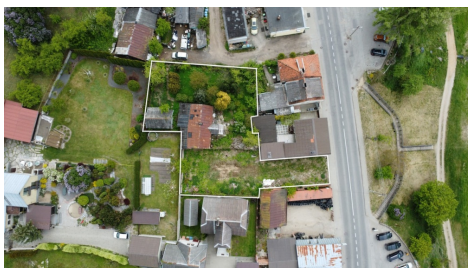
Tai ne tik investicija, bet gyvenimo būdo sprendimas – vieta, kur galima kurti, dirbti ir gyventi.

Skambinkite – mielai aprodysiu vietą ir pasidalinsiu vizija. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067449900

Contact via email: daugirdas.lileikis@capital.lt






CAPITAL
REALTY

Daugirdas Zileikis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

daugirdas.zileikis@capital.lt
+370 (674) 49 900
www.capital.lt