



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS VYTAUTAVOS K.,
TRAKŲ R. SAV., 79.8 A PLOTO**

19 000 € (238.10 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
79.80 a

Price: **19 000 € (238.10 €/a)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional Information

Parduodamas 25,46 a namų valdos sklypas su žemės ūkio paskirties sklypo dalimi Vytautavos k., Trakų r. – puikus pasirinkimas norintiems ramybės, gamtos ir privatumo.

Sklypas yra strategiškai patogioje vietoje – vos keli kilometrai nuo Rūdiškių, patogus privažiavimas, aplink nuolat gyvenantys kaimynai. Iki ežero ~500 m.

Tai puiki vieta tiek gyvenamajam namui, tiek poilsio sodybai ar investicijai.

Didelė 54,34 a žemės ūkio dalis – galima įsirengti sodą, daržą, tvenkini, saulės elektrinę ar tiesiog turėti erdvės privatumui.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

25,46 a NAMŲ VALDA- galima statyti gyvenamąjį namą, ūkinį pastatą, pirtį ar kitus statinius.

Patvirtintas detalusis planas- aiškios naudojimo sąlygos, jokių neaiškumų dėl statybų.

Elektra- sklypo ribose (ESO linija eina palei sklypą).

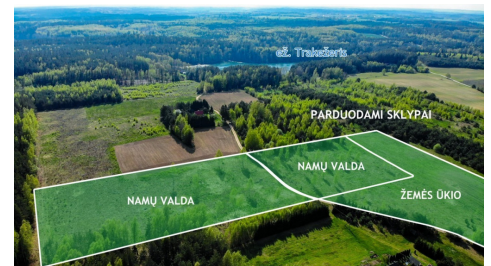
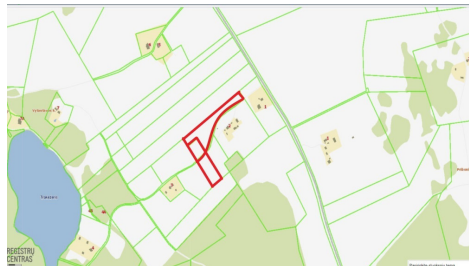
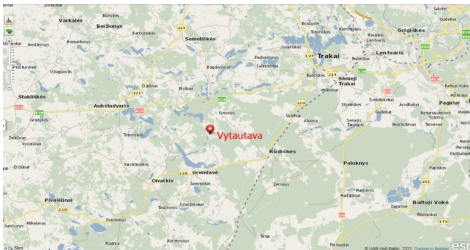
Lygus reljefas- lengva planuoti statybas, nereikia brangių žemės darbų.

Graži, rami vieta- aplink miškai, ežerai, natūrali gamta.

Patogus privažiavimas- iki sklypo veda geras žvyrkelis.

Kaimynystėje-nuolat gyvenantys žmonės (ne vien sodybos).

SKLYPO PARAMETRAI:



CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

JURGITA PRAKOPIENĖ
+370 652 26315
jurgita.prapocieniene@capital.lt

PRITRIMAS
BROKERIS
KAUNE