



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ŽEMAITĖS G., CENTRE, ŠIAULIUOSE, 13 A PLOTU

110 000 € (8 461.54 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

13.00 a

Price:	110 000 € (8 461.54 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Sewage

Additional information

???? INVESTICINĖ GALIMYBĖ ŠIAULIŲ CENTRE! ????

Parduodamas išskirtinis 13 arų sklypas pačioje Šiaulių miesto širdyje – Žemaitės gatvėje, prestižinėje miesto vietoje. Tai puiki investicija ieškantiems aukštos vertės turto centrinėje miesto dalyje, kurioje gyvybinga urbanistinė aplinka, nuolatinis žmonių srautas ir visos miesto paslaugos pasiekiamos ranka.

???? LOKACIJA IR APLINKA

Sklypas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje, Čia – visas miesto pulsas: šalia populiarios parduotuvės, restoranai, kavinės, pramogų ir kultūros centrai, viešasis transportas, svarbiausios miesto arterijos. Tokia vieta užtikrina nuolatinį potencialių klientų ir partnerių srautą, tad turtas tinka tiek komercinei, tiek mišriai veiklai.

???? INFRASTRUKTŪRA IR KOMUNIKACIJOS

- Prie sklypo atvestas asfaltuotas privažiavimas – patogus susisiekimas bet kuriuo metų laiku.
- Yra elektra – galite iš karto pradėti vystyti projektus be papildomų investicijų į įvadus.
- Įvestas vanduo ir nuotekos – miesto patogumai Jūsų projektui ar nuomininkams.
- Visos komunikacijos jau paruoštos – sumažėja išlaidos ir laikas paruošiamiesiems darbams.
- Suformuota įvažų į sklypą.

???? INVESTICINIS POTENCIALAS

Centrinė miesto dalis užtikrina aukštą likvidumą ir ilgalaikę turto vertę. Tokie objektai puikiai tinka:

- Komercinių pastatų statybai (biurai, paslaugų centrai, parduotuvės)
- Daugiabučių ar apartamentų projektams
- Nuomos verslui, nes centrinės lokacijos paklausa išlieka stabili net rinkos svyravimų metu
- Galimybė generuoti pastovias pajamas arba užtikrinti greitą investicijos grąžą pardavus išvystytą turtą

???? STIPRIAUSI OBJEKTO PRIVALUMAI

- 13 arų sklypas miesto centre – retas ir itin vertingas pasiūlymas rinkoje
- Visas plotas susideda iš 4 skirtingų sklypų, kuriuos reiktų sujungti detaliuoju planu prieš pradedant statybas.
- Visos komunikacijos – elektra, vanduo, nuotekos, šiluminė trasa.
- Asfaltuotas privažiavimas
- Judri, patraukli vieta verslui.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems ilgalaikio investicinio sprendimo ar komercinio objekto vystymui

Nepraleiskite progos įsigyti išskirtinį sklypą, kuris taps tvirtu pagrindu Jūsų sėkmingai investicijai Šiauliuose! Tokie objektai rinkoje pasitaiko itin retai, o jų vertė su laiku tik auga.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt

