



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS ŽEMAITKIEMIO K., KAUNO R. SAV., 650 A PLOTO

1 300 000 € (2 000.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

650.00 a

Price: **1 300 000 € (2 000.00 €/a)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

PARDUODAMAS 6.5 ha SKLYPAS ŠALIA AUTOMAGISTRALĖS VILNIUS-KAUNAS-KLAIPĖDA.

Patogus susisiekimą su Kauno miestu, šalia jau pastatytas viadukas.

Šalia esančiuose sklypuose vykdoma komercinė veikla – SENUKŲ logistikos sandėliai.

BENDRA INFORMACIJA:

Sklypo plotas – 6,5 ha;

Sklypo būdas – komercinė ir žemės ūkio;

Komercinė dalis– apie 2 ha;

Žemės ūkio dalis – apie 4,5 ha;

Sklypo ilgis ~ 348m, plotis ~ 188 m.

Rajonas – Kauno r.;

Seniūnija – Domeikavos

Vietovė – Žemaitkiemio km.;

Elektra, dujos, vanduo – gautos prisijungimo sąlygos, yra prisijungimo schema.

ATLIKTA IŠSAMI SKLYPO ANALIZĖ.

Sklypo dalies leistinas užstatymo tankumas – Komercinė dalis apie 80 procentų;

Sklypo dalies leistinas užstatymo plotas – 16000 kv.m.

Sklypo dalies leistinas užstatymo intensyvumas – iki 25 % (10 pastatų/ha);

Sklypo dalyje pastatų leistinas maksimalus suminis bendrasis plotas – 40000 kv.m.;

Sklypo reglamentuotas aukštingumas – iki 30 m. Komercinės paskirties zonoje, ne dujotiekio apsaugos zonoje ar vietovės teritorijoje.

Pastatų galimos paskirtys sklype – administraciniam pastatams, prekybos paskirties

pastatams, paslaugų paskirties pastatams, maitinimo paskirties pastatams, sporto paskirties pastatams.

Šalia išvystyta vietinio ir tarptautinio transporto susiekimo infrastruktūra:

- Automagistralė Vilnius–Kaunas–Klaipėda;
- Automagistralė Varšuva–Ryga–Talinas (Helsinkis), Via Baltica;

ATSTUMAI:

- iki automagistralių Vilnius–Klaipėda ir Via Baltica ~0,2 km.
- iki Kauno centro ~ 8 km.
- iki Palemono geležinkelio stoties ~16 km.
- iki Karmėlavos oro uosto ~ 17 km.
- iki Laisvosios ekonominės zonos (LEZ) ~ 11 km.

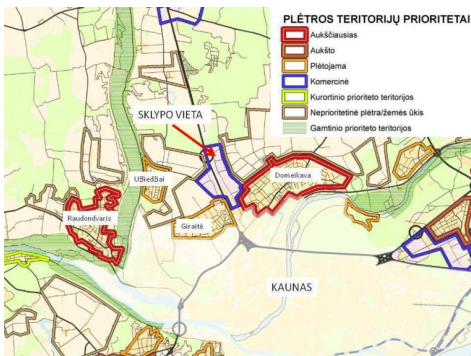
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 62041930

Contact via email: ieva.meilute@capitalrealty.com





PADĖSIU VISAIS NT KLAUSIMAIS

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IEVA MEILUTĖ

+370 679 78929

ieva.meilute@capital.lt