



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŽILVIŠKIŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 1079 A PLOTO****60 000 €** (55.61 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**1079.00 a**Price: **60 000 € (55.61 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

**Additional Information**

Žilviškių kaime, Vilniaus r., parduodamas 10.79 ha miškingas žemės ūkio paskirties sklypas!

Labai rami vieta Gaveikių miško ir Vilniškių, Asvejos bei Gaveikių ežerų apsuptyje.

Lengvai ir greitai pasieksite Vilniaus miestą keliu Vilnius – Utena, kuris yra vos už 17 km, o iki jo kokybiškas žvyrkelis.

---

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Adresas: Vilnius r. sav., Žilviškių k.;

- Sklypo paskirtis: žemės ūkio;

- Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

- Plotas: 10.79 ha;

- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.72 ha;
- Iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 4.72 ha;
- Miško žemės plotas: 4.66 ha (4 ir 3 grupės);
- Kelių žemės plotas: 0.01 ha;
- Vandens telkinių plotas: 0.10 ha;
- Kitos žemės plotas: 1.30 ha;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.9;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
  - Miško naudojimo apribojimai;
  - Pelkės ir šaltiniai;
  - Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

---

SKLYPAS, APLINKA:

- Labai gražios apylinkės, aplink miškai ir ežerai;
  - Šalia yra nuolat gyvenantys kaimynai;
  - Sklype nėra statinių;
  - Tiesus ir greitas susisiekimas su Vilniaus centru. Vos 1.7 km iki A14 (Vilnius-Utena) kelio.
-

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 1.7 m iki A14 kelio;

~ 20 km iki Purnuškių;

~ 32 km iki Nemenčinės;

~ 35 km iki Širvintos;

~ 39 km iki Vilniaus miesto centro;

~ 53 km. iki Ukmergės;

~ 79 km. iki Utenos.

-----

Koordinatės: 55.029062, 25.375394

Kaip nuvykti: <https://goo.gl/maps/My9S4a3AJUJDSR5a6>

-----

Skelbime nurodytas namas yra tik vizualizacinio pabūdžio, kuris parodytas, kaip pavyzdys, tinkamas tokio ploto sklype. Kompleksiškai galime pasiūlyti projektavimo ir statybos paslaugas, namui iki rakto! Turime gausybę įvairių projektų, iš kurių išsirinksite savo svajonių namą, o mūsų partneriai- architektai, pasirūpins viso proceso eigą!

\*\*\*\*\*

PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo!

\*\*\*\*\*

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

\*\*\*\*\*

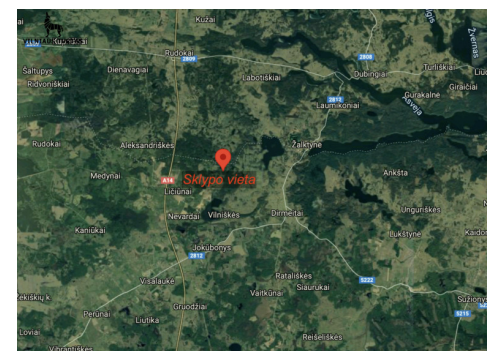
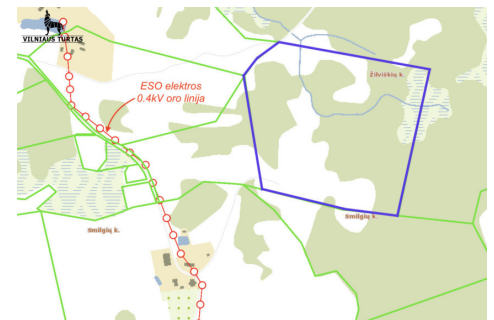
UAB "Vilniaus Turtas"

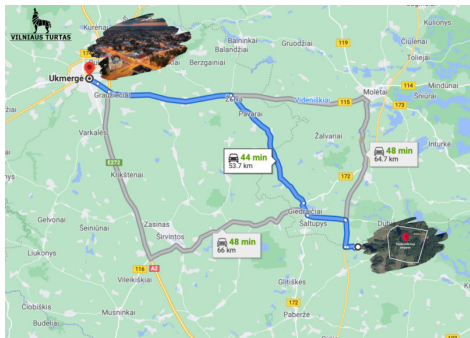
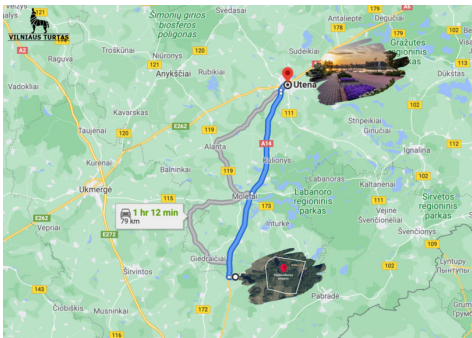
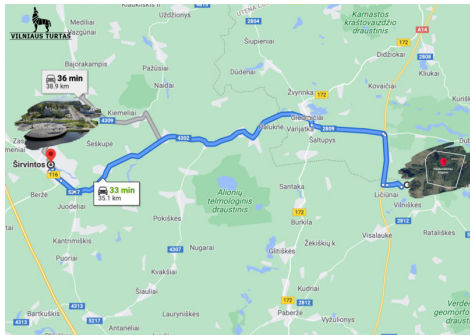
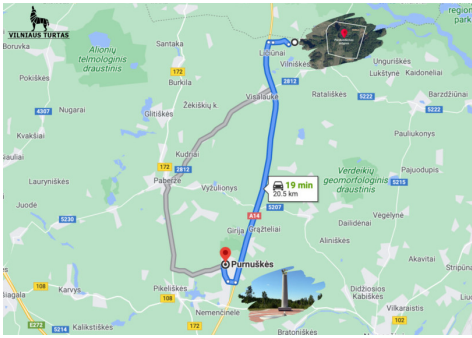
www.vilniaus-turtas.lt

## Contact details

Phone number: +370 677 44 024

Contact via email: eugenius@vilniausturtas.lt





**VILNIAUS TURTAS**

**NT Brokeris**

**Eugenius Zacharevič**

🏠 [www.eugenius.lt](http://www.eugenius.lt)

✉ [eugenius.zac@gmail.com](mailto:eugenius.zac@gmail.com)

📱 @eugenius\_nt