



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS ŽVYRO G., SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 146.13 A PLOTU

465 000 € (3 182.10 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

146.13 a

Price: **465 000 € (3 182.10 €/a)**

Status: Aktyvus

Sale or rent: Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS SKLYPAS STRATEGINĖJE VIETOJE ŠALIA MAGISTRALINIO KELIO LIEPOJA-KLAIPĖDA.

Itin patrauklus pasiūlymas rinkoje – parduodamas aukštą potencialą turintis sklypas besiribojantis su A1 kategorijos keliu Liepoja-Klaipėda. Tai garantuoja didžiulį automobilių srautą ir maksimalų jūsų verslo ar objekto matomumą. Sklypo paskirtis – komercinė, su pagrindiniais sprendiniais. Patogus privažiavimas esama Žvyro gatve, taip pat planuojama viešo susisiekimo gatvė, kuri užtikrins patogų ir saugų klientų bei transporto patekimą į sklypą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo pardavimo kaina: 465000 Eur;
- Adresas: Klaipėdos r., sav. Slengių k., Žvyro g. 4;
- Plotas: 1.4613 ha;
- Detalusis planas;
- Sklypo paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai;
- Leistinas pastatų aukštis (metrais): 12m ir 20m;
- Leistinas užstatymo tankumas: 26%;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 82%.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: šalia sklypo;
- Dujos: šalia sklypo.

PRIVAŽIAVIMAS:

- Planuojama vietinio kelio rekonstrukcija;
- Planuojama viešojo susisiekimo gatvė.

INFRASTRUKTŪRA:

- Magistralinis kelias Liepoja–Klaipėda.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt





CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt